

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:  
**„ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W CELU UTWORZENIA  
AKADEMII SPORTU W RAMACH PROJEKTU PN.: „ROZWÓJ  
TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE UJAZD  
POPRAZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU  
ORAZ MIEJSC REKREACJI I WYPOCZYNKU”**

W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”



**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** **GMINA UJAZD**  
**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** **UL. KOŚCIUSZKI 6, 97-225 UJAZD**  
Numer telefonu: 44 719 21 23, 44719 21 29  
Numer faksu: 44 719 21 29 wewn. 47  
Strona internetowa: [www.ujazd.com.pl](http://www.ujazd.com.pl)  
Adres e-mail: [ugujazd@ujazd.com.pl](mailto:ugujazd@ujazd.com.pl)  
**NIP 7732222057, REGON 590648014**

**ADRES INWESTYCJI:** **DZIAŁKA NR 24/2**  
**OBREB PGR NIEWIADÓW MĄCZNIK**  
**DZIAŁKA NR 1218**  
**OBREB UJAZD**

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Michał Otomański

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

**NAZWY I KODY (CPV)**

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y)

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)

pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

**NAZWY I KODY (CPV)**

45000000-7 Roboty budowlane,  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,  
45451000-3 Dekorowanie,  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie,  
45443000-4 Roboty elewacyjne,  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących,  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian,  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,  
45422000-1 Roboty ciesielskie,  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,  
45410000-4 Tynkowanie,  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,  
45350000-5 Instalacje mechaniczne,  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego,  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,  
45320000-6 Roboty izolacyjne,  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,  
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych,  
44112110-5 Konstrukcje dachowe,  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych,  
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe,  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów,  
45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych,  
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych,  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,  
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe,  
45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien,  
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych,  
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych,  
45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi,  
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych,  
45212210-1 Roboty budowlane w zakresie jednofunkcyjnych ośrodków sportowych,  
45212213-2 Roboty związane z oznakowaniem obiektów sportowych,  
45212100-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych,

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy,  
45122000-8 Próbne wykopy,  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45121000-1 Próbne wiercenia,  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,  
45113000-2 Roboty na placu budowy,  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw,  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,  
45112200-7 Usuwanie powłoki gleby,  
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów,  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe,  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług,  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,  
45111250-5 Badanie gruntu,  
45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu,  
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu,  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu,  
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu,  
45112700-2 Projekt zagospodarowania terenu,  
45212220-4 Projekt architektoniczny budowlany urządzeń zagospodarowania terenu,  
65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej,  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,  
73000000-2 Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze,  
92000000-1 Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe,  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne,  
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne,  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,  
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni,  
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania,  
71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy,  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,  
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,  
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,  
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe,  
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji,  
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów,  
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane,  
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych,  
71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych.

## **6. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

<b>I. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1-4</b>
1. Nazwa zamówienia.....	1
2. Zamawiający.....	1
3. Adres inwestycji.....	1
4. Imiona i nazwiska osób opracowujących PFU.....	1
5. Nazwy i kody.....	2 - 3
6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	4
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>5-65</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>5-24</b>
1.1. Opis ogólny i informacje o realizacji zamierzenia.....	5 - 11
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych.....	11-13
1.3. Opis stanu istniejącego.....	13-21
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	21-23
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	23-24
<b>2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>24-65</b>
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej – wymagania ogólne.....	24-27
2.1.1 Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa.....	27-29
2.1.2 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.....	29
2.1.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych.....	29-30
2.1.4 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.....	30-31
2.2. Przygotowanie terenu budowy.....	31-33
2.3. Zagospodarowanie terenu.....	33-34
2.4. Wymagania odnośnie architektury.....	34-37
2.5. Wymagania odnośnie konstrukcji.....	37-38
2.6. Wymagania odnośnie instalacji uzdatniania wody.....	38-40
2.7. Wymagania odnośnie instalacji wentylacji mechanicznej.....	40-42
2.8. Wymagania odnośnie instalacji centralnego ogrzewania.....	43
2.9. Wymagania odnośnie instalacji wody zimnej.....	43
2.10. Wymagania odnośnie instalacji wody ciepłej.....	43
2.11. Wymagania odnośnie instalacji kanalizacji.....	43
2.12. Wymagania odnośnie instalacji i sieci elektrycznych.....	43-44
2.13. Wymagania odnośnie pozostałych instalacji.....	44
2.14. Wymagania dotyczące wyposażenia.....	45-47
2.15. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	47
2.16. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	47-65
<b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>66-69</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	66
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	66
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	66 - 68
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	69
<b>IV. KALKULACJA KOSZTÓW INWESTYCJI</b>	<b>70</b>

## **V. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO 71-93**

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

##### **1.1. Opis ogólny i informacje o realizacji zamierzenia,**

Zamówienie polega na realizacji inwestycji, której przedmiotem jest „**ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU**” w trybie przetargowym „Zaprojektuj i Wybuduj”.

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO: „**ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU**”.

Teren opracowania obejmuje obszar ok. 19 144 m<sup>2</sup> i zawiera teren istniejącego basenu wraz z istniejącymi budynkami towarzyszącymi po stronie północnej budynku Gminnego Ośrodka Kultury. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujazd i do jego realizacji wymagane jest uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie map do celów ewidencyjnych oraz koncepcji zagospodarowania terenu obrazującej zamierzenie inwestycyjne.

##### **Teren otoczenia istniejącego basenu.**

Zamierzenie budowlane zakłada przebudowę istniejącego obiektu basenu otwartego o wymiarach basenu olimpijskiego na staw kąpielowy ekologiczny, częściowo sportowy i częściowo rekreacyjny wraz z przebudową istniejącej infrastruktury, remontem i przebudową obiektów istniejących kubaturowych i zagospodarowania terenu z dostosowaniem do funkcji obsługi kąpieliska oraz towarzyszących funkcji rekreacyjno – sportowych w terenie a także wprowadzenie nowych funkcji i wyposażenie obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania. Przewiduje się stworzenie wielofunkcyjnego terenu z kąpieliskiem jako główną atrakcją oraz terenami do rozwoju turystyki, rekreacji i sportu. Przewiduje się w budynkach sale do tenisa stołowego/ fitness, siłownię, salę do wspinaczki a także na terenie tężnie solankowe z wyznaczonymi ścieżkami do spacerów oraz siedziskami oraz inne elementy małej architektury ogrodowej jak dwa tory do gry w bule, terenową szachownicę.

Całość przedsięwzięcia ma zapewniać bogaty program użytkowy do rozwoju turystyki dla użytkowników w różnym przedziale wiekowym. Kąpielisko jako obiekt wielozadaniowy - powinien pełnić funkcję turystyczną, sportową, rekreacyjną, zdrowotną i wypoczynkową a pozostałe elementy dopełniają bogaty program obiektu. W projekcie zaproponowano użycie nowych technologii oczyszczania i regeneracji wody stawu kąpielowego, opartej na oczyszczaniu biologicznym wykorzystującym naturalne procesy zachodzące w przyrodzie. Strefa regeneracyjna potrzebna do przeprowadzenia procesu oczyszczania będzie stanowić atrakcyjny element zagospodarowania terenu jako dodatkowej atrakcji kąpieliska. Strefa regeneracyjna składa się ze zbiornika wodnego z licznymi roślinami i złoża bagiennego, służących do filtrowania wody z wykorzystaniem naturalnych procesów biologicznych zachodzących w przyrodzie. Jednocześnie zbiornik bagieny w formie stawu naturalnego będzie tworzył atrakcyjny element zagospodarowania terenu z mostkiem, harmonijnie powiązany z zielenią i naturalnymi plażami trawiastymi oraz miejscami do biwakowania. Dookoła rozmieszczone będą miejsca do różnych form wypoczynku: leżaki, trawniki do biwakowania a także teren wokół tężni solankowych. Niecka kąpielowa będzie spełniała funkcje jak dla basenu publicznego z różnorodnym programem atrakcji. Planuje się przebudowę istniejącego basenu betonowego na staw kąpielowy o prostokątnym kształcie 20x50m polegającą na podzieleniu niecki na różne części (część sportową do pływania, rekreacyjną do relaksu i wypoczynku, brodzik dla dzieci oraz dwie zjeżdżalnie – rodzinną trójtorową i rurową typu „snake”), oraz wyposażenie obiektu w różne atrakcje wodne w poszczególnych strefach rekreacyjnych.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Projekt zakłada także przebudowę istniejących budynków i elementów zagospodarowania terenu w sposób pozwalający na stworzenie bardzo atrakcyjnego miejsca wypoczynku, wykończonego nowoczesnymi materiałami. Wyraz architektoniczny obiektu będzie oparty na zastosowaniu naturalnych i szlachetnych materiałów. Zastosowane materiały elewacyjne budynków będą odpowiadać wizerunkowo swojej funkcji rekreacyjnej ale jednocześnie poprzez przyjęte założenia będą trwałe i wytrzymałe oraz łatwe w utrzymaniu i eksploatacji a jednocześnie poprzez swój naturalny wygląd będą dobrze komponowały się z otaczającymi elementami zieleni.

Zakłada się również przebudowę i budowę nowych instalacji i urządzeń zarówno dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania stawu kąpielowego jak i budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu jak wodny plac zabaw czy tarasy i miejsca do odpoczynku i biwakowania. Wymaga się by dla pomostów, kładek i tarasów zastosować wysokogatunkowe drewno egzotyczne odpowiednio zaimpregnowane (zabezpieczone przez działaniem warunków atmosferycznych).

Planuje się instalację kolektorów słonecznych zainstalowanych w terenie, specjalnie przeznaczonych do podgrzewania wody w stawie kąpielowym jak również kolektorów na dachach budynków do ogrzewania ciepłej wody użytkowej w budynkach a także paneli fotowoltaicznych montowanych na elewacjach i dachach pozwalających na pozyskanie energii elektrycznej z energii słonecznej.

Całość przebudowywanego kompleksu będzie obsadzona ozdobnymi drzewami i krzewami, oraz urozmaicona nasadzeniami specjalnych roślin wodnych sprzyjających filtracji wody w części zbiornika oczyszczającego i ścieżki edukacyjnej. Na terenie kąpieliska planuje się budowę alejek spacerowych, montaż różnego rodzaju elementów architektury ogrodowej, różnych rodzajów siedzisk i ławek, koszy na śmieci, oświetlenia ogrodowego i iluminacji budynków oraz stawu kąpielowego, budowę ogrodzenia wszystkich elementów (oczka, strefy mokrej stopy, złoża filtracyjnego i przebudowę ogrodzenia istniejącego a także instalację monitoringu wizyjnego, alarmu i instalacji dostępu do Internetu w poszczególnych wyznaczonych punktach „wi-fi free zone”.

Istniejące budynki zostaną dostosowane do nowej formy kąpieliska a także wzbogacone o nowe funkcje.

**Budynek obsługi kąpieliska**, znajdujący się w strefie wejściowej na teren obiektu, zawierać będzie kasy, informację, sanitariaty oraz przebieralnie i pokój instruktorów i ratowników oraz administrację, siłownię oraz terenowe magazyny i pom. techniczne a także pokój dla rodzica z dzieckiem i niezbędne zaplecze sanitarno-szatniowe dla pracowników.

**Budynek sportowy**, zawierający niegdyś filtry basenowe, zostanie wykorzystany jako obiekt o funkcji sportu i zaplecze techniczne z kotłownią gazową a także będzie wzbogacony o funkcje rekreacyjno-sportowe, takie jak: sala z ścianką do wspinaczki, salą do tenisa stołowego i niezbędne szatnie oraz sanitariaty. Projektuje się również połączenie części sportowej z niewielką częścią obiektu o funkcji małej gastronomii za pomocą przeszklonego łącznika, który będzie jednocześnie stanowił salę konsumpcji. Przebudowa ma zakładać zachowanie jak najwięcej oryginalnych elementów architektonicznych jak i nadanie budynkom nowoczesnych, atrakcyjnych form. Zastosowane materiały wykończeniowe powinny być dostosowane do roli jak i funkcji obiektu. Ze względu na orientację połaci dachów budynku sportu na stronę południową, planowane jest zainstalowanie kolektorów słonecznych do wspomagania ogrzewania ciepłej wody użytkowej w budynkach a także ogniw fotowoltaicznych.

Przewiduje się system instalacji fotowoltaicznej w układzie off grid (zwany również systemem wyspowym) z jednoczesnym połączeniem z zasilaniem obiektu z sieci - czyli system mieszany. Projekt obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy maksymalnej 10,4 kWp rozmieszczoną na elewacjach i dachu budynków.

W ramach projektu zainstalowanych zostanie około 40 szt. modułów fotowoltaicznych, każdy o mocy maksymalnej 0,26 Wp. System fotowoltaiki nie będzie podłączony do sieci dystrybucyjnej. Generowana przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna będzie magazynowana w akumulatorach i spożytkowana na cele własnych odbiorników obiektu.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Rozwiązanie to dotyczy zarówno oświetlenia terenu jak również odbiorników technologicznych systemu uzdatniania wody, wentylacji i innych na obiekcie.

W skład systemu wchodzić będą:

1. Panele umieszczone na dachach i na elewacjach, które przetwarzają światło słoneczne w prąd elektryczny,
2. Inwertery, które zmieniają prąd stały, wytworzony przez panele, na prąd zmienny,
3. Akumulatory, które magazynują przetworzoną energię wyposażone w urządzenia zabezpieczające (regulator ładowania (który kontroluje stan naładowania akumulatorów i nie dopuszcza do ich uszkodzenia poprzez całkowite rozładowanie, lub przeładowanie), przetwornica - zamienia napięcie stałe z baterii (12 V, 24 V lub 48 V na 230 V lub 400 V), niezbędne do zasilania urządzeń.

Przewidywany system mieszany będzie pełnił także zadanie awaryjnego zasilania w przypadku zaniku zasilania z sieci (system mieszany). Zastosowanie ogniw fotowoltaicznych na fragmentach elewacji budynków przewidywane jest dla efektu architektonicznego (nowoczesny wyraz architektury budynków) zgodnie z zasadami systemowymi, czyli instalacji fotowoltaicznych zintegrowanych z budynkiem, dzięki czemu panele fotowoltaiczne komponują się z architekturą budynku i stanowią jej element dekoracyjny.

Woda deszczowa czysta z dachów zostanie odprowadzana powierzchniowo na tereny zielone.

**W ramach planowanej kompleksowej inwestycji przewiduje się następujący zakres:**

1. Zorganizowanie placu budowy i terenów składowania materiałów jak również zabezpieczenie obiektów, uniemożliwiając dostanie się na teren obiektu osobom niepożądanym – ogrodzenie budowy.
2. Rozbiórka istniejących elementów przeznaczonych do usunięcia - niecki małego brodzika dla dzieci, elementów murów oporowych i schodów zewnętrznych, brodzików do płukania i dezynfekcji stóp, utwardzonych dojeżdżaczy i placów oraz terenu utwardzonej plaży wokół istniejącej niecki basenu a także rozbiórka ścian niecki.
3. Wycinka drzew wskazanych w projekcie i przeznaczonych do wycinki na podstawie odpowiedniej decyzji o wycince drzew oraz inwentaryzacji dendrologicznej,
4. Remont i przebudowa budynku głównego obsługi kąpieliska z zastosowaniem wskazanych materiałów oraz nowym podziałem funkcji i wykonaniem nowych instalacji wewnętrznych i wyposażeniem. Obiekt będzie funkcjonował całorocznie w oparciu o ogrzewanie z nowej kotłowni gazowej.
5. Remont i przebudowa budynku przeznaczonego na funkcje sportowe ze ściankami wspinaczkowymi, salą fitness i tenisa stołowego oraz nowym podziałem funkcji i wykonaniem nowych instalacji wewnętrznych i wyposażeniem – obiekt będzie funkcjonował całorocznie w oparciu o ogrzewanie z nowej kotłowni gazowej.
6. Remont i przebudowa części budynku sportu - pawilonu gastronomicznego z tarasem zewnętrznym i łącznikiem przeszklonym oraz nowym podziałem funkcji i wykonaniem nowych instalacji wewnętrznych i wyposażeniem – obiekt będzie funkcjonował całorocznie w oparciu o ogrzewanie z nowej kotłowni gazowej.  
Wymaga się by dla pomostów, kładek i tarasów zastosować wysokogatunkowe drewno egzotyczne odpowiednio zaimpregnowane (zabezpieczone przez działaniem warunków atmosferycznych).
7. Budowa parkingu i drogi dojazdowej w części północnej terenu z 25 miejscami postojowymi dla samochodów oraz dla rowerów.
8. Przebudowa istniejącego basenu i jego najbliższego otoczenia w postaci strefy mokrej stopy w formie pomostu i utwardzonej plaży (strefy mokrej stopy) ogrodzonej i umożliwiającej wejście poprzez elementy brodzików do płukania stóp z prysznicem. Niecka o wymiarach olimpijskich 20x50m z podziałem na różne funkcje oraz instalacją atrakcji basenowych a także budowa ekologicznego systemu filtracji biologicznej w oparciu o dodatkowy naturalny zbiornik wodny strefy regeneracyjnej o pow. około 400m<sup>2</sup> i złożę żwirowe powierzchniowe w formie wału żwirowego wraz z roślinnością i niezbędną infrastrukturą techniczną o powierzchni około 700m<sup>2</sup> i technologiczną

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

komora podziemną dla potrzeb instalacji uzdatniania wody o jakości i wymaganiach jak dla basenów publicznych. Wymaga się przewidzenie podziemnej stacji – komory dla poszczególnych obiegów wody i połączonej z systemem podgrzewania wody basenowej a także z podziemnymi komorami poszczególnych atrakcji stawu kąpielowego zlokalizowanymi przy niecce. Przewiduje się pojemność układu obiegowego – basen + filtry ze zbiornikiem regeneracyjnym około 2000m<sup>3</sup> wody.

**Główne wymagane funkcje stawu kąpielowego po przebudowie - Wypłylenie**

głębokości istniejącej niecki pływackiej poprzez zastosowanie wypełnienia i nowej żelbetowej płyty dennej, dostosowując je do poszczególnych nowych funkcji przewidzianych w niecce jako rekreacyjne w tym podział basenu na poszczególne funkcje:

- a) **funkcja sportowa** o pow. lustra wody 187,5m<sup>2</sup> przeznaczona do pływania w stawie kąpielowym o wym. 7,5m x 25,02m z 3-ma torami – gł. 1,35m,
  - b) **część rekreacyjna** o pow. lustra wody 243m<sup>2</sup> i gł. 1,10m oraz wymiarach ~ 25 x 12,5m z wydzielonym brodzikiem dla dzieci (60,5m<sup>2</sup>), z różnymi funkcjami rekreacji – balonem do wspinaczki dla dzieci, dwoma gejzerami podwodnymi, siedziskami dla 6 osób z masażem podwodnym, dwoma masażerami karku o różnej szerokości dyszy i ścianką ze sztucznych skał do wspinaczki w wodzie, oraz schodami zejścia do stawu kąpielowego, drabinkami i podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych oraz pełnym wyposażeniem,
  - c) **część wypoczynkową** o pow. lustra wody 496m<sup>2</sup> i wymiarach ~ 20 x 24,75m z następującymi nowymi funkcjami: hamownią zjeżdżalni rurowej typu „snake” o długości 60m w formie podwodnej „sofy”, hamownią dla zjeżdżalni rodzinnej trójtorowej o dł. 12m z wydzieloną strefą hamowania w stawie kąpielowym gł. 1,30m, grotą z sztucznymi skałami z funkcją wspinaczki, 2 gejzery podwodne, siedziska masażu podwodnego dla 6 osób i leżanki masażu podwodnego, powietrznego dla 10 osób, 4 dysze masażu podwodnego w ścianie niecki, a także pływającymi zabawkami o formie „przepawy”, 6 dyszami o różnej szerokości do masażu karku.
  - d) **brodzik dla dzieci** o pow. lustra wody 60m<sup>2</sup> i gł. 30cm ze zjeżdżalnią typu „słoń” dla najmłodszych, wraz z wyposażeniem w 3 armatki wodne i parasol wodny,
- Przebudowę strefy wejścia na kąpielisko, ogrodzenia, zadaszenia, nawierzchni, instalacja tablic informacyjnych i regulaminowych oraz bramek typu stadionowego (wysokich stanowiących jednocześnie ogrodzenie obiektu).  
Wymaga się by obiekt był wyposażony w system kontroli dostępu przystosowany do obsługi biletowej z kodem paskowym – w systemie biletów całodziennych – dostęp do obiektu umożliwiony poprzez bramki typu stadionowego. Dodatkowo obiekt należy wyposażyć w opaski umożliwiające kilkakrotne wejście w ciągu dnia tym samym osobom. Wewnątrz obiektu dostęp do atrakcji typu siłownia, fitness, wspinaczka ma być odrębnie sterowany przy użyciu systemu kontroli dostępu zainstalowanego w recepcji budynku sportu. Wszystkie systemy, w tym systemy kontroli dostępu mają być dostarczone i uruchomione przez wykonawcę wraz z oprogramowaniem i licencjami na użytkowanie zarówno urządzeń jak i oprogramowania (w języku polskim) oraz przeszkolenie personelu.  
Wymaga się by poza ogrodzeniem całego terenu obiektu wykonać wyгородzenie poszczególnych stref: strefy tzw. „mokrej stopy” stawu kąpielowego, strefy zbiornika regeneracyjnego, strefę wału filtracyjnego, oraz strefę zjeżdżalni a także zbiornika podziemnego filtrów i baterii solarnej instalacji do podgrzewania wody.
  - Budowa dwóch łożni solankowych o wymiarach rzutu 10x3,5m i wysokości 3,5m wraz z instalacjami i wyposażeniem niezbędnym do ich funkcjonowania i instalacji w szczelnych wannach dla potrzeb zamkniętego obiegu solanki.
  - Budowę toru do bule, stanowiska do gry w szachy - szachownica trawiasta .

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- Budowa stałych parasoli w terenie plaż trawiastych 50 szt. i zakup leżanek 150 szt.
- Wykonanie instalacji oświetlenia całego terenu – wysokiego i niskiego oraz iluminacji architektonicznej budynków i obiektów budowlanych oraz stawu kąpielowego i zbiornika naturalnego.
- Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego dla całego terenu opracowania.
- Przebudowę i budowę nowych sieci i przyłączy na bazie uzyskanych warunków technicznych od gestorów mediów i w oparciu o projektowe zapotrzebowanie – sieć wodociągowa minimum 200mb do celów socjalnych i wewnętrzna instalacja na terenie wg potrzeb, gospodarczych i ppoż., kanalizacja deszczowa w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania wraz z separatorami tłuszczu i substancji ropopochodnych oraz piaskownikiem, kanalizacja technologiczna uzdatniania wody i obsługi wodnego placu zabaw a także brodzików do dezynfekcji stóp z układem chlorowania wody na tabletki do celów dezynfekcyjnych, kanalizacja sanitarna sieć o dł. minimum 150mb oraz wewnętrzna instalacja wg potrzeb obiektów istniejących, instalacje elektryczne i teletechniczne. Dla potrzeb podłączenia obiektu do sieci gminnej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 150m oraz sieci wodociągowej o dł. około 200m).
- Instalację kolektorów słonecznych – terenowych specjalnych do wykonanych wraz z instalacją do podgrzewania wody stawu kąpielowego oraz instalowanych na dachach budynków dla potrzeb ciepłej wody użytkowej we wszystkich obiektach podlegających przebudowie i znajdujących się na terenie obiektu a także instalacje ogniw fotowoltaicznych na elewacjach i dachach budynków dla potrzeb wspomagania instalacji elektrycznych alternatywnym źródłem energii.
- Budowa ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego w tym: wyгородzenie strefy tzw. „mokrej stopy” kąpieliskowej niskim ogrodzeniem wys. 1,34m wraz z rozdzieleniem stref poszczególnych funkcji od pozostałej części terenu a także rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego dla całego terenu. Wymaga się by poza ogrodzeniem całego terenu obiektu wykonać wyгородzenie poszczególnych stref: strefy tzw. „mokrej stopy” stawu kąpielowego, strefy zbiornika regeneracyjnego, strefę wału filtracyjnego, oraz strefę zjeżdżalni a także zbiornika podziemnego filtrów i baterii solarnej instalacji do podgrzewania wody.
- Montaż elementów małej architektury - kosze na śmieci, różnego rodzaju siedziska i ławki, stojaki na rowery, tablice informacyjne.
- Budowa wodnego placu zabaw dla dzieci z odrębną stacją podziemną uzdatniania wody – powierzchnia placu zabaw 280m<sup>2</sup>, z nawierzchnią antypoślizgową, wyposażonego w różnego rodzaju dysze, zabawki, kubelki obrotowe i armatki do polewania wodą,
- Wykonanie nowych trawników oraz rekultywacja istniejących oraz wykonanie nowych trawników i nasadzeń elementami zieleni niskiej, średniej i wysokiej w oparciu o projekt zieleni wykonany przez specjalistyczną firmę ogrodniczą z dobraniem odpowiednich gatunków roślin i drzew a także roślin wodnych dla zbiornika regeneracyjnego stawu kąpielowego oraz wykonanie prac pielęgnacyjnych w istniejących elementach zieleni i drzewach.

**Na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, załączonej wstępnej koncepcji dla zaprojektowania i wykonania wyżej przywołanego zadania inwestycyjnego i zgodnie z pozostałymi wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego z SIWZ, zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie:**

- 1) Wykonanie staraniem wykonawcy niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych dla potrzeb przebudowy (w tym inwentaryzacji wielobranżowej istniejących obiektów i budynków oraz stawu kąpielowego (brak kompletnej dokumentacji archiwalnej), wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- geotechnicznego i opinii geotechnicznej, wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej dla potrzeb wycinki drzew oraz oceny stanu zdrowotnego istniejącego drzewostanu;
- 2) Sporządzenie staraniem wykonawcy aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmującej cały teren inwestycji i obejmującej zakresem przynajmniej 50m pas terenu poza projektowanymi elementami,
  - 3) Uzyskanie, staraniem wykonawcy, w imieniu Zamawiającego wszystkich warunków technicznych od gestorów mediów oraz zarządcy dróg i wykonanie projektów wszystkich sieci i przyłączy oraz projektów drogowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu w całym zakresie objętym projektem,
  - 4) Wykonanie staraniem wykonawcy koncepcji architektonicznej zawierającej: projekt zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje i elewacje w skali 1:100 dla przebudowywanych budynków, oraz technicznych komór podziemnych, koncepcję przebudowy istniejącego basenu i budowy zbiornika strefy regeneracyjnej, koncepcję uzdatniania wody z opisem i rysunkami dla całego systemu, przebudowy budynku strefy wejścia na basen i wykonania wizualizacji fotorealistycznych odnoszących się do terenu (wklejonych w zdjęcia) i uzgodnienie jej z Zamawiającym pod kątem jego oczekiwań oraz przede wszystkim zgodności i równoważności z koncepcją i programem funkcjonalno - użytkowym załączonym do przetargu;
  - 5) Uzyskanie staraniem wykonawcy niezbędnych map zasadniczych w skali 1:500 w dwóch egzemplarzach w oryginale z wymaganym marginesem równym 5-ciokrotnej wielkości działki celem wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 6) Opracowanie, staraniem wykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, projektu budowlanego - w 6 egzemplarzach (z czego 4ry będą stanowiły załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę) w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej. Wymaga się by projekty przebudowy obiektów istniejących były wykonane z dokładnością do skali 1:50 i w takiej skali opracowane,
    - kompleksowe wielobranżowe projekty budowlane wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji zadania dla całego zamierzenia opisanego szczegółowo w zakresie na wstępie PFU pkt. 1.1, oraz uzgodnienia tych projektów z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwoleniu na budowę,
  - 7) Wykonanie, staraniem wykonawcy, wielobranżowych projektów wykonawczych w 4 egzemplarzach we wszystkich branżach (jako opracowań uszczegółwiających projekt budowlany), zatwierdzenie tych projektów przez Zamawiającego pod względem materiałowym i zgodności i równoważności rozwiązań z koncepcją i programem funkcjonalno - użytkowym załączonym do przetargu, a także uzgodnionych z gestorami mediów i zarządcami dróg do realizacji inwestycji,
  - 8) Opracowanie przez wykonawcę szczegółowych kosztorysów inwestorskich i nakładczych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego,
  - 9) Dla potrzeb dofinansowania być może niezbędne dla Zamawiającego będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, które może potencjalnie oddziaływać na środowisko – w takim przypadku wymaga się by wykonawca opracował swoim staraniem kartę informacyjną przedsięwzięcia i uzyskał na jej podstawie stosowną decyzję w imieniu Zamawiającego.
  - 10) Sporządzenie przez wykonawcę i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu wykonania robót budowlanych zgodnego ze założoną ofertą w przetargu i terminem zakończenia robót zawartym w umowie;
  - 11) Wykonanie kompletu robót budowlanych w zakresie opracowań projektowych zgodnych z zakresem określonym w materiałach przetargu, tj. koncepcji, programu funkcjonalno-użytkowego i SIWZ w systemie tzw. „pod klucz” oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego PFU, oraz koncepcji,

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- projektów oraz warunków pozwolenia na budowę, warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz celu jakiego chce osiągnąć Zamawiający i zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, jak również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jeśli taki wymóg będzie warunkiem decyzji o pozwoleniu na budowę, certyfikatu (homologacji) właściwej instytucji podmiotu (np. Polskiego Związku Pływackiego lub innego równoważnego) i innymi wymaganymi przez Zamawiającego wymaganymi.
- 12) Uruchomienie całego obiektu i wszystkich jego elementów i wbudowanych urządzeń oraz wszystkich urządzeń, obiektów i elementów zagospodarowania terenu, oraz wyposażenie kompleksowe obiektu wymagane do jego prawidłowego funkcjonowania i użytkowania bez konieczności dodatkowego doposażania ze strony użytkownika oraz wg wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i niniejszego PFU, wyposażenia p.poż. wg wymagań obowiązujących przepisów i PFU, oraz wyposażeniem w instrukcje ogólne i stanowiskowe w szczególności w zakresie: instrukcji ogólnych użytkownika obiektu i urządzeń technologicznych w tym m.in. technologii basenowej, kotłowni; instrukcji dla użytkownika urządzeń i wyposażenia ruchomego, instrukcji bhp, instrukcji p. poż. dla całego obiektu, w tym scenariusza ewakuacji obiektów, instrukcji przechowywania i pracy ze środkami chemicznymi, obsługi stacji uzdatniania wody itp. a także przeszkolenie personelu w tym zakresie dla potrzeb prawidłowej obsługi.
- 13) Zapewnienie staraniem wykonawcy nadzoru autorskiego projektantów, który opracowali projekty wykonawcze i budowlane podczas całego okresu realizacji inwestycji (obecność projektantów na radach budowy);  
Podstawą do sporządzenia oferty do przetargu poza SIWZ i załącznikami do niej są załączone do niniejszego programu rysunki koncepcji, a także program funkcjonalno - użytkowy opracowany przez pracownię Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 106B lokal. 36, charakteryzujący w sposób dokładny elementy programowo-funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe, instalacyjne i inne rozwiązania dla wykonania obiektu.  
Inwestycja zaplanowana jest jako adaptacja istniejącego i nie funkcjonującego obecnie obiektu basenowego i terenu rekreacyjnego na nowe funkcje i polegać ma na przebudowie i odbudowie utraconych funkcji oraz dodaniu nowych funkcji w tym rekreacyjnych w sposób kompleksowy tak by obiekt mógł prawidłowo funkcjonować po przeprowadzeniu inwestycji jako publiczny, wzbogacony o dodatkowe atrakcje.

**Charakterystyka zadania:**

Celem zadania jest stworzenie na bazie istniejącego obiektu i jego bazy powierzchniowej i kubaturowej Akademii Sportu, polegającej na utworzeniu ekologicznego kompleksu stawu kąpielowego z otwartą nowoczesną niecką wodną, oraz atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej, kulturalno-rozrywkowej, która stanie się miejscem propagowania kultury fizycznej, relaksu i odpoczynku a także terenem zieleni, gdzie przeważać będą tzw. „plaże trawiaste” (trawniki) przeznaczone do wypoczynku na świeżym powietrzu w otoczeniu stawu kąpielowego. Miejsce to będzie predysponowane do spędzenia wolnego czasu w ciekawy sposób korzystając z nowych funkcji obiektu. Wpłynie na rozwój turystyki aktywnej i rodzinnej w gminie Ujazd. Przebudowa terenu oparta jest na wykorzystaniu całego potencjału możliwego do wykorzystania zarówno kubaturowego jak i technicznego i budowlanych elementów istniejących oraz wprowadzenie nowych funkcji turystycznych i rekreacyjnych bez budowy nowych obiektów, a także wprowadzenie elementów małej architektury, które dopełnią brakujące funkcje i wzbogacą program stwarzając możliwości dalszego rozwoju turystyki aktywnej i rodzinnej w Gminie Ujazd.

Przebudowa opiera się również na podniesieniu standardu jakościowego tego fragmentu gminy Ujazd i stworzeniu z obiektu obecnie nie funkcjonującego, Akademii Sportu. Obiekt będzie spełniał obecne najwyższe standardy jakościowe tego typu obiektów funkcjonujących współcześnie.

## **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i robót budowlanych.**

### **Charakterystyczne orientacyjne parametry:**

- a) powierzchnia działki, będąca przedmiotem inwestycji ~ 19144 m<sup>2</sup>
- b) Budynek obsługi kąpieliska o powierzchni użytkowej 670,50m<sup>2</sup>,
- c) Budynek „Akademia sportu” o powierzchni użytkowej 738,90m<sup>2</sup>,
- d) istniejąca duża niecka stawu kąpielowego o wym. 20 x 50 m z podziałem na poszczególne funkcje:
  - niecka cz. sportowa - pow. lustra wody 187,5m<sup>2</sup>, wym. 7,5m x 25,02m – gł. 1,35m,
  - niecka cz. rekreacyjna - pow. lustra wody 243m<sup>2</sup>, gł. 1,10m, wymiary ~ 25 x 12,5m
  - niecka cz. wypoczynkowa - pow. lustra wody 496m<sup>2</sup>, gł. 1,10m, wymiary ~ 20 x 24,75m
  - brodzik dla dzieci o pow. lustra wody 60m<sup>2</sup> i gł. 30cm
- e) powierzchnia działek: teren kąpieliska, oznaczony na rysunku ABCD: pow. 19 144 m<sup>2</sup>
  - dz. nr 24/2 o pow. 1,0384ha
  - dz. nr 1218 o pow. 0,8760ha

### **PROGRAM UŻYTKOWY POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

**Program użytkowy budynków – powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

Zestawienie Pomieszczeń		BUDYNEK OBSŁUGI KĄPIELISKA - CAŁOROCZNY	
BUDYNEK SPORTU - CAŁOROCZNY			
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia		
WSPINACZKA / FITNESS	109,4	POM. TECHNICZNE-GOSPODARCZE	45,6
KOMUNIKACJA	74,7	KOMUNIKACJA	19,7
HALL / RECEPCJA	47,8	RATOWNIK	19,5
TENIS STOŁOWY / AEROBIK	109,3	ADMINISTRACJA	15,7
SZATNIA	3,5	ARCHIWUM	4,8
WC	3,1	KASA	12,7
KOMUNIKACJA	6,1	SANITARIATY	35,9
SZATNIE	11,7	SANITARIATY	35,9
SZATNIE	12,1	SIŁOWNIA / SALA ĆWICZEŃ	139,5
NATRYSKI	7,5	MAG. SIŁOWNI (SPRZĘT CIĘŻKI)	42,8
NATRYSKI	7,8	MAG. SIŁOWNI (SPRZĘT LEKKI)	12,0
SANITARIATY	8,1	MAG. SIŁOWNI (SPRZĘT LEKKI)	14,4
SANITARIATY	8,4	SZATNIA	11,3
POM. PORZ.	2,0	SZATNIA DAMSKA	16,4
SALA KONSUMPCYJNA	175,0	SZATNIA MĘSKA	16,3
ŚMIETNIK	3,3	SZATNIA ON.	15,8
PRZYGOTOWALNIA	13,9	SZATNIA ON.	15,8
KOTŁOWNIA GAZOWA	17,9	SZATNIA	6,1
KUCHNIA	28,4	MAGAZYN TERENOWY	14,5
KOMUNIKACJA	23,9	MAGAZYN TERENOWY	21,5
WYDAWALNIA	18,1	MAGAZYN TERENOWY	24,4
ZMYWALNIA	8,6	MATKA Z DZIECKIEM	11,3
MAGAZYN TERENOWY	50,0	WC	3,7
MAGAZYN	16,0	WC	5,3
WC	6,7	WC	5,4
SZATNIA	3,3	WC ON.	7,8
POK. SOCJALNY	7,3	WC ON.	7,8
<b>RAZEM</b>	<b>738,90 m<sup>2</sup></b>	NATRYSKI	14,9
		NATRYSKI	14,9
		OCHRONA	7,8
		PIERWSZA POMOC	12,0
		POK. INSTRUKTORÓW	18,9
		POK. SOCJALNY	9,2
		POK. SOCJALNY	10,9
		<b>RAZEM</b>	<b>670,50m<sup>2</sup></b>

**Program użytkowy kąpieliska:**

Pow. budynku sportu i pawilonu gastronomicznego	738,90m <sup>2</sup> (pow. zabudowy 860 m <sup>2</sup> )
Pow. budynku obsługi kąpieliska	670,50m <sup>2</sup> (pow. zabudowy 750 m <sup>2</sup> )
Staw kąpielowy – strefa regeneracyjna	400 m <sup>2</sup>
Strefa filtra żwirowego w formie wału z instalacją tryskaczy	700 m <sup>2</sup>
Istniejący Basen – Przebudowa na staw kąpielowy	1 000 m <sup>2</sup> w tym:
- Funkcja Sportowa Pow. Lustra Wody - powierzchnia minimum	187,5m <sup>2</sup>
- Część Rekreacyjna Pow. Lustra Wody - powierzchnia minimum	243 m <sup>2</sup>
- Część Wypoczynkową Pow. Lustra Wody - powierzchnia minimum	496 m <sup>2</sup>
- Brodzik Dla Dzieci pow. Lustra Wody - powierzchnia minimum	60 m <sup>2</sup>
Wodny plac zabaw - powierzchnia minimum	280 m <sup>2</sup>
Plaża trawiasta przy basenach - powierzchnia minimum	2 070 m <sup>2</sup>
Plaża utwardzona – strefa mokrej stopy - powierzchnia minimum	1 240 m <sup>2</sup>
Dojazd utwardzony i miejsca postojowe - powierzchnia minimum	1 320 m <sup>2</sup>
Mostek/kładka drewniana minimum 3m szerokości i 12m długości	1 szt.
Wymaga się by dla pomostów, kładek i tarasów zastosować wysokogatunkowe drewno egzotyczne odpowiednio zaimpregnowane (zabezpieczone przez działaniem warunków atmosferycznych).	
Powierzchnie trawiaste do rekultywacji - - powierzchnia minimum	7 300 m <sup>2</sup>
Szachownica betonowa na trawie - duża – zgodnie z wyposażeniem	1 szt.
Aleki spacerowa i utwardzone dojścia - powierzchnia minimum	2 255 m <sup>2</sup>

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

Taras gastronomiczny i budynku sportu - powierzchnia minimum	850 m <sup>2</sup>	
Wymaga się by dla pomostów, kładek i tarasów zastosować wysokogatunkowe drewno egzotyczne odpowiednio zaimpregnowane (zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych).		
Tor do gry w bule – dwa boiska o wym. 4x15m	240 m <sup>2</sup>	
Rozbiórki istn. boisk asfaltowych i brodzika betonowego	2 720 m <sup>2</sup>	
Tężnie solankowe o wymiarach w rzucie 10x3,5 i wys. 3,5m		
<b>Elementy małej architektury</b>		
Siedziska / ławki	20	szt.
Kosze na śmieci	10	szt.
Stojaki na rowery dla 6 szt.	8	szt.
Oświetlenie parkowe – słupy aluminiowe wys. min 9m	22	szt.
Ogrodzenie zewnętrzne wys. min 2,20m	630	mb
Ogrodzenia wewnętrzne wys. min 1,35m	650	mb
<b>Pozostałe wyposażenie kąpieliska</b>		
Monitoring wizyjny terenu	8 kamer	kpl.
Kolektory słoneczne basenowe	90 szt.	kpl.
Ogniwa fotowoltaiczne na dachach i elewacjach budynków	450 szt.	kpl.
Przebiegarnie zewnętrzne	10	szt.

**ZESTAWIENIE POW. TERENU INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA DZIAŁKI**

powierzchnia działek: teren kąpieliska, pow. 19 144 m<sup>2</sup>

dz. nr ewid. 24/2 pow. 1,0384ha i dz. nr ewid. 1218 o pow. 0,8760ha

**Główne założenia programowe:**

Wskaźniki powierzchniowe określające przepustowość dla poszczególnych części stawu kąpielowego:

- niecki rekreacyjne 3 m<sup>2</sup> / 1 osobę tj. maksymalnie 257 osób
- niecka sportowa 8 m<sup>2</sup> / 1 osobę tj. maksymalnie 23 osoby

Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników. Dopuszcza się tolerancję w powierzchni w wymiarowaniu dla powierzchni niecek basenowych i dla budynku, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu i koncepcji architektonicznej oraz spełnienia wymagań – uzgodnień Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych. Pomieszczenia techniczne obsługi budynku – w dostosowaniu do koniecznych projektowych rozwiązań technicznych i przepisów.

**Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.**

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter informacyjny niż wiążący i należy je traktować jako wstępne wytyczne do projektowania. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 20%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami a także akceptacji zmian przez Zamawiającego. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, zaplecзовych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

**1.3. Opis stanu istniejącego.**

Basen w Osiedlu Niewiadów został zbudowany na początku lat '90 ubiegłego stulecia. W roku 2008 pływalnia została zamknięta. Na terenie obiektu funkcjonował budynek przebieralni, budynek gastronomiczny, budynek filtrów, duży basen o wymiarach 20x50m oraz brodzik, boiska do siatkówki, koszykówki i tenisa.

Budynki zachowały się do dziś jednak tak jak cały obszar uległy degradacji i wymagają kompleksowego remontu i przebudowy.

W części północnej działka graniczy z ogródkami działkowymi, od wschodu znajdują się garaże, południowa część terenu otwiera się na Gminny Ośrodek Kultury i „Dom Wycieczkowy Wenus”, zachodnia granica działki przebiega wzdłuż drogi DW715.

#### **1.3.1. Budynek obsługi kąpieliska**

Budynek znajduje się w zachodniej części kąpieliska i przeznaczony jest do remontu i przebudowy z adaptacją na funkcje: kasy, pokój instruktorów i ratowników, pomieszczenia administracyjne i techniczne, magazyn sprzętu, szatnie i sanitariaty obsługujące strefę stawu kąpielowego. Osprzęt sanitarny (wszystkie przybory sanitarne – miski ustępowe, umywalki, pisuary, zlewy itp.) mają być w wykonaniu tzw. wandaloodpornym – zabudowane, na konstrukcjach stelaży podtynkowych z wiszącymi przyborami (miskami ustępowymi, pisuarami, umywalkami itp.), armatura sanitarna w wykonaniu podtynkowym na fotokomórkę przy umywalkach i pisuarach w prysznicach armatura podtynkowa z czasowymi zaworami typu basenowego. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Budynek wymaga prac remontowych polegających na generalnym remoncie wewnętrznym budowlanym z wymianą posadzek, sufitów oraz przebudową ścianek działowych, wymianie wszystkich instalacji, wymianie powierzchni drewnianych, wymianie obróbek blacharskich i pokrycia dachowego, naprawie konstrukcji dachu (lub wymianę w razie takiej konieczności oraz dostosowanie parametrów istniejącej konstrukcji do obowiązujących przepisów) i malowaniu, wykonaniu nowych izolacji termicznych i tynków wewnętrznych, malowaniu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wyburzeniu ścian działowych lub pobudowaniu nowych. W strefie wejściowej należy usunąć starą bramę i zamontować nową - ograniczającą dostęp na teren kąpieliska w czasie kiedy nie będzie użytkowane.

Obiekt będzie funkcjonował całorocznie więc należy przewidzieć w oparciu o projektowaną kotłownię gazową w pom. technicznym budynku akademii sportu zasilanie wszystkich obiektów w tym pawilonu gastronomii instalacją grzejnikową oraz wykonanie kompletnej termomodernizacji.

W miejscu bramy wejściowej należy przewidzieć montaż bramek stadionowych, które będą stanowiły jednocześnie ogrodzenie obiektu w strefie wejścia.

Wymaga się by poza ogrodzeniem całego terenu obiektu wykonać wyгородzenie poszczególnych stref: strefy tzw. „mokrej stopy” stawu kąpielowego, strefy zbiornika regeneracyjnego, strefę wału filtracyjnego, oraz strefę zjeżdżalni a także zbiornika podziemnego filtrów i baterii solarnej instalacji do podgrzewania wody.

Zaleca się aby strefa wejściowa wyposażona była w siedziska i stojaki na rowery. W bezpośrednim sąsiedztwie strefy wejściowej zlokalizowane powinny być pokoje techniczne, administracyjne a także pokój instruktorów i ratowników. W szatniach należy przewidzieć przebieralnie i szafki dla min 250 osób a także toalety, w tym toaletę dla osób niepełnosprawnych i kabinę do opieki nad dzieckiem, wyposażoną w umywalkę, przewijak i kosz na zanieczyszczone odpady. Przebieralnie powinny być wyposażone w siedzisko, zamykane drzwi oraz szafki na ubrania. Szafki powinny być zamykane na zamek wrzutowy na monety, umieszczone na różnych wysokościach, pozwalających na dostęp do nich osobom w różnym wieku.

#### **1.3.2. Budynek sportowy**

Budynek pierwotnie wykorzystywany jako budynek filtrów z funkcjami technicznymi, usytuowany jest w północnej części działki, graniczącej z ogródkami działkowymi. Wymaga on remontu i dostosowania do pełnienia funkcji rekreacyjnej. Po przebudowie planuje się w budynku: dwie ścianki wspinaczkowe, salę do gier stołowych oraz do zajęć fitness, suchy basen z piłkami dla dzieci w pomieszczeniu do wspinaczki, przebieralnie i toalety obsługujące funkcje sportowe znajdujące się w budynku oraz recepcję. Obiekt wymaga prac remontowych polegających na generalnym remoncie wewnętrznym budowlanym z wymianą posadzek, sufitów oraz przebudową ścianek działowych, wymianie wszystkich instalacji, konserwacji lub wymianie powierzchni drewnianych, wymianie obróbek blacharskich i pokrycia dachowego (wykonanie wymiany konstrukcji

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

dachu), wykonaniu izolacji termicznej i tynków wewnętrznych, malowaniu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wyburzeniu ścian działowych lub wybudowaniu nowych. Wejścia do budynku należy zaprojektować od strony północnej i południowej. W strefie wejściowej powinien być zlokalizowany hall recepcyjny. Szatnie i sanitariaty należy zaprojektować tak, aby obsłużyły 30 użytkowników. Osprzęt sanitarny (wszystkie przybory sanitarne – miski ustępowe, umywalki, pisuary, zlewy itp.) mają być w wykonaniu tzw. wandaloodpornym – zabudowane, na konstrukcjach stelaży podtynkowych z wiszącymi przyborami (miskami ustępowymi, pisuarami, umywalkami itp.), armatura sanitarna w wykonaniu podtynkowym na fotokomórkę przy umywalkach i pisuarach w prysznicach armatura podtynkowa z czasowymi zaworami typu basenowego. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Ścianki wspinaczkowe powinny posiadać zróżnicowany stopień trudności, umożliwiający korzystanie z niej osobom w różnym wieku i o różnym stopniu zaawansowania. Ścianki powinny być zlokalizowane w najwyższej części budynku. Sala do gier stołowych i zajęć fitness powinna być dostosowana do wymogów przepisów jeśli chodzi o posadzki. Zaleca się zastosowanie w miejscach obecnych przegród z blachy trapezowej oraz korytarza z widokiem na kąpielisko ściany szklanej kurtynowej aby wyeksponować zlokalizowane wewnątrz ścianki wspinaczkowe od strony parkingu i z komunikacji uwidocznić staw kąpielowy.

**Opis ścian wspinaczkowych – zewnętrznych i wewnętrznych.**

Przewiduje się wykonanie ścianek wspinaczkowych – zewnętrznej i dwóch wewnętrznych. Ścianka zewnętrzna na ścianie zewnętrznej budynku sportu pow. min 80m<sup>2</sup> i wys. 8m z wystawieniem ponad ścianę istniejącego budynku. Ścianki wewnętrzne w pomieszczeniu wspinaczki o pow. 160m<sup>2</sup> do pełnej wysokości pomieszczenia z częściami mocowanymi do konstrukcji dachu.

Konstrukcję wsporczą dla paneli wspinaczkowych w obu przypadkach stanowią kratownice spawane z profili min C80 oraz kątowników (jako pręty dwugąłęzowe) min L40x40x4mm. Kątowniki przyspawane będą bezpośrednio do półek C80 bez stosowania blach węzłowych oraz będą stężone pomiędzy sobą blachami (przewiązkami) o grubości 5mm. Do profilu min C80 przyspawane będą blachy o grubości min 5mm służące do montażu paneli wspinaczkowych oraz punktów asekuracyjnych. Kratownice zostaną zamocowane do elementów stalowych dachu, murowanych i żelbetowych ścian oraz płyt posadzki parteru w przypadku ścianki wewnętrznej a w przypadku ścianki zewnętrznej tylko do ściany i dachu na całej wysokości. Do tego celu zostaną zastosowane kotwy wklejane. W części zakotwień kratownice stalowe zostaną bezpośrednio przymocowane do dźwigara kratowego konstrukcji dachu za pomocą śrub. Kratownice stalowe ścianek wspinaczkowych zostaną stężone pomiędzy sobą kątownikami min L50x50x3 zakładanymi na montażu na śruby. W części bulderingowej kratownice nośne zostaną wykonane z kątowników min L50x50x3 oraz L35x35x3. Punkty asekuracji na części „dachowej” zostaną zamocowane bezpośrednio do dźwigarów konstrukcji dachu budynku sportu.

Rodzaje ścianek i stopień trudności ma być tak uniwersalnie zaprojektowany, by mogli z niego korzystać wszyscy – zarówno osoby zaawansowane jak i początkujące oraz przede wszystkim dzieci i młodzież. Dla początkujących operatorzy ścianki wspinaczkowej oraz instruktorzy będą mieli specjalne miejsce do przeprowadzania szkoleń z wstępnych zasad wspinaczki i asekuracji. Ci, którzy przyjdą bez asekuranta, będą mogli skorzystać z min. czterech automatów do autoasekuracji, a także miejsca w części bulderingowej, w której można wspiąć się w pojedynkę. Muszą być również wydzielone miejsca do treningu z klatką Cross box, campusem oraz drabiną Bachara, a dla najmłodszych strefa zabaw.

**Ogólna charakterystyka ściany:**

Pokrycie ściany wewnętrznej będą tworzyć specjalne systemowe panele dedykowane do budowy ścian do wspinaczki wyprodukowane na bazie sklejki.

W panelach osadzone będą gniazda przeznaczone do zamocowania chwytów.

Pokrycie ściany wspinaczkowej zewnętrznej tworzyć będą panele jednego rodzaju na bazie włókna szklanego), wykonane, jako powierzchnia kształtowana indywidualnie, spełniająca warunki normy PN-EN 12572-1; 2009 lub równoważnej. Pozwoli to na utworzenie paneli wspinaczkowych o powierzchni zbliżonej do naturalnych formacji skalnych i uzyskanie odpowiedniej sztywności płyty. Panele muszą być wykonane w technologii zapewniającej odporność zastosowanych materiałów na działanie warunków atmosferycznych. Panele należy tak zamontować, by granice połączeń poszczególnych fragmentów ściany były niewidoczne (wrażenie jednolitej bryły skalnej). Powierzchnia płyt powleczone mieszanką piaskowo-żywiczną, zapewniającą odpowiednie tarcie. W panelach znajdować się muszą gniazda do zamocowania chwytów ok. 8-10 szt./m<sup>2</sup>. (ilość mocowań i uchwytów dotyczy obu rodzajów ścianek). Należy zaprojektować i wykonać ściankę „na gotowo” przygotowaną do użytkowania i należy obiekt wyposażać w sprzęt zgodnie z odrębnym spisem wyposażenia).

Chwyty wspinaczkowe należy zamontować w rozmiarach od XS do XL. Kształt i forma chwytu powinna uwzględniać sportowo-rekreacyjny charakter ściany wspinaczkowej i pozwolić na ułożenie dróg wspinaczkowych o trudnościach odpowiednich dla różnych grup wiekowych i stopnia zaawansowania.

**Ścianę wspinaczkową należy wykonać z materiałów słabo rozprzestrzeniających ogień (SRO).**

**Panele zamocowane będą:**

- bezpośrednio do ściany kołkami systemowymi - plastikowa kotwa do ram, z łbem stożkowym o dobranej odpowiednio nośności;
- na szkieletie stalowym z ram płaskich spawanych stężonych pomiędzy sobą kątownikami min L50x50x3 zakładanymi na montażu na śruby.

Generalnie ścianki wspinaczkowe mają mieć charakter bulderingowo-treningowy z fragmentami przewidzianymi do wspinaczki rekreacyjnej. Część bulderingowa oznaczona będzie poziomą linią w pomieszczeniu wspinaczki.

**Specjalne systemowe panele dedykowane do budowy ścian do wspinaczki wyprodukowane na bazie sklejki – wg PN-EN 12572 lub równoważnej- wodoodpornej liściastej gr. min 18mm – wymiar podstawowy min 1,25 x 2,44m, minimalna ilość gniazd na 1m<sup>2</sup> min 18szt., powierzchnia paneli piaskowo-żywiczna pomalowana farbą akrylową wodorozcieńczalną. Płyta obustronnie malowana żywicą trudno-zapalną (zabezpieczona do materiału SRO).**

### **1.3.3. Pawilon gastronomiczny**

Obiekt pawilonu usytuowany pomiędzy akademią sportu i budynkiem obsługi kąpieliska, powinien być dostosowany do funkcji gastronomicznej, wyposażony w zaplecze kuchenne, w którym będą odgrzewane gotowe posiłki oraz na salę konsumpcyjną, pozwalającą na jednoczesne przyjęcie min 40 gości. Osprzęt sanitarny (wszystkie przybory sanitarne – miski ustępowe, umywalki, pisuary, zlewy itp.) mają być w wykonaniu tzw. wandaloodpornym – zabudowane, na konstrukcjach stelaży podtynkowych z wiszącymi przyborami (miskami ustępowymi, pisuarami, umywalkami itp.), armatura sanitarna w wykonaniu podtynkowym na fotokomórkę przy umywalkach i pisuarach w prysznicach armatura podtynkowa z czasowymi zaworami typu basenowego. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Gastronomia powinna służyć obsłudze użytkowników kąpieliska a także organizacji niewielkich imprez okolicznościowych. Budynek należy połączyć przeszklonym łącznikiem z budynkiem akademii sportu aby umożliwić swobodne przejście pomiędzy budynkami bez konieczności wychodzenia na zewnątrz. Przeszklony łącznik powinien także pełnić funkcję sali konsumpcyjnej z możliwością powiększenia jej o taras zewnętrzny w okresie letnim. Obiekt będzie funkcjonował całorocznie więc należy przewidzieć w oparciu o projektowaną kotłownię gazową w pom. technicznym budynku akademii sportu zasilenie obiektu pawilonu gastronomii instalacją grzejnikową oraz wykonanie kompletnej termomodernizacji.

#### **1.3.4. Wytyczne materiałowe - zewnętrzne.**

Styl wszystkich obiektów powinien być spójny, wykończony za pomocą jednakowych materiałów i tworzący jedną całość. Należy zastosować materiały, które nadadzą budynkom nowoczesny charakter, jednocześnie będą trwałe, łatwe w utrzymaniu i odporne na warunki atmosferyczne. Cegła, z której zbudowane są obiekty, powinna być materiałem dominującym, wzbogaconym o inne materiały wykończeniowe z uwzględnieniem dodatkowych materiałów wykończenia ścian - rozwiązania muszą być estetyczne a kompozycje ścian elewacji spójne z zastosowaniem powtarzalnych rozwiązań łączących obiekty w spójną i konsekwentną całość. Preferuje się zastosowanie takich materiałów jak: drewno egzotyczne naturalne, stal, szkło, beton architektoniczny lub panele kompozytowe. Nie dopuszcza się stosowania tynków cienkowarstwowych. Docieplenie ścian i dachów z wełny mineralnej w ustrojach wentylowanych. Należy założyć konieczność wymiany konstrukcji wszystkich elementów dachu budynków ze względu na stan techniczny może okazać się to konieczne oraz ze względu na obowiązujące aktualne przepisy w tym zakresie. Wszelkie szczegółowe rozwiązania materiałowe powinny być zaprezentowane przez projektanta w formie systemowych rozwiązań i zaprezentowane na każdym etapie realizacji projektu w formie wizualizacji do akceptacji inwestora. Wymaga się zaprezentowania także próbek poszczególnych materiałów i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego.

#### **1.3.5. Wytyczne materiałowe - wewnętrzne.**

Rozwiązania materiałowe wewnątrz budynków powinny odpowiadać charakterowi funkcji, którym towarzyszą a także uwzględniać całościową koncepcję architektoniczną kompleksu. Powinny to być materiały łatwe w utrzymaniu i trwałe. Na ścianach wewnętrznych budynków należy wykonać tynki z wcześniejszym uwzględnieniem izolacji termicznej. Materiał, którym będą pokryte ściany należy dobrać do funkcji pomieszczenia oraz zamysłu architektonicznego dotyczącego wystroju wnętrza. Posadzki powinny być odporne na intensywne i długotrwałe użytkowanie. Należy je wykonać z materiału wpisującego się w charakter projektowanych wnętrz. W pomieszczeniach narażonych na działanie wody proponuje się zastosowanie posadzek z kamienia naturalnego lub ceramiki. Istniejące sufity podwieszane należy zdemonstrować i zastąpić nową konstrukcją i sufitami akustycznymi wykonanymi z wełny drzewnej łączonej magnezylem dla podwyższenia standardu akustyki pomieszczeń oraz dla zapewnienia odporności na wilgoć (w pomieszczeniach szczególnie wilgotnych należy malować płyty preparatem przeciwplesniowym). W pomieszczeniach pozbawionych instalacji mocowanych pod konstrukcją dachu zaleca się rozważenie możliwości pozostawienia pełnej wysokości pomieszczeń, nie montując sufitów podwieszanych.

#### **1.3.6. Staw kąpielowy ekologiczny.**

Obecnie na terenie kąpieliska znajduje się niecka basenowa o wymiarach 20mx49,5m. Przewiduje się przebudowę istniejącej niecki i budowę stawu kąpielowego ekologicznego, składającego się z trzech połączonych ze sobą stref: strefy regeneracyjnej, będącej biologicznym systemem oczyszczania wody, strefy rekreacyjnej służącej do pływania i zabaw w wodzie i brodzika dla najmłodszych użytkowników kąpieliska oraz strefy filtracyjnej z filtrem żwirowym mineralnym w formie nasypu z instalacją tryskaczową. Przebudowa istniejącego basenu polegać będzie na pomniejszeniu głębokości istniejącej niecki do 1,35m – 1,10m, oraz dobudowy 400m<sup>2</sup> strefy regeneracyjnej, służącej do oczyszczania wody w stawie kąpielowym a także 700m<sup>2</sup> strefy filtracyjnej w formie wału. Pomiędzy strefą regeneracyjną a rekreacyjną planuje się budowę zjeżdżalni, mostka i pomostu ułatwiającego obserwację strefy rekreacyjnej i podziwianie roślinności znajdującej się w strefie oczyszczania wody. W obrębie stawu kąpielowego preferuje się zastosowanie posadzki drewnianej oraz utwardzonej strefy mokrej stopy o klasie antypoślizgu minimum B dla bosoj stopy – Norma PN-EN 14411:2016-09 lub równoważna, z nieregularnych elementów betonowych imitujących naturalne kamienie.

Wokół stawu kąpielowego strefa ta będzie służyła jako teren o szerokości umożliwiającej spędzanie czasu na leżakach i swobodne przemieszczanie się wzdłuż niecki stawu

kąpielowego. W części wschodniej proponuje się wykonanie plaży będącej przedłużeniem brzegu części regeneracyjnej stawu kąpielowego. Otoczenie stawu kąpielowego powinno być terenem trawiastym, porośniętym nasadzeniami drzew i krzewów, dającym możliwość biwakowania i opalania się – tzw. plaże trawiaste. Należy rozplanować system ścieżek z nawierzchnią z płyt betonowych lub z kamienia naturalnego. Zaleca się usunięcie istniejących, gęstych krzewów, dzielących nieckę od budynku głównego i zastąpienie ich nowoprojektowaną zielenią, w obrębie stawu kąpielowego zimozieloną. Dopuszcza się pozostawienie krzewów rosnących wzdłuż ogrodzenia terenu od strony wschodniej. Wymagają one jednak pielęgnacji i uzupełnienia. Przed wykonaniem projektu należy przygotować ekspertyzę techniczną / konstrukcyjną istniejącego stanu niecki basenowej, w celu oceny możliwości adaptacji. W przypadku stwierdzenia możliwości adaptacji, należy usunąć ściany i wypływającą podsypkę wykonać nową płytę denną żelbetonową oraz ściany niecki jako szkieletowe z poszyciem ze stali nierdzewnej. Wykonać również w tej technologii ściany dzielące staw kąpielowy na strefy rekreacyjne i pływalnie. W najbliższym otoczeniu niecki przy atrakcjach wodnych należy wykonać podziemne komory dla potrzeb pomp i innych urządzeń obsługujących atrakcje wodne. Strefa regeneracyjna stawu kąpielowego powinna posiadać powierzchnię złoża filtracyjnego około 700m<sup>2</sup>, na które składają się: akwakultura i złoża bagienne. Zbiornik typu staw o powierzchni min 400m<sup>2</sup> powinien posiadać głębokość minimum 1,50m. Naturalne złoża filtracyjne zbiornika i filtra żwirowego o łącznej powierzchni min 1100 m<sup>2</sup> powinny umożliwiać przepływ wody minimum 180m<sup>3</sup>/h. Pompy i instalacja będą usytuowane w komorze pod powierzchnią gruntu, w bliskim otoczeniu stawu kąpielowego i zbiornika oraz filtra terenowego z tryskaczami.

Obiekt nie będzie posiadał barier ograniczających dostęp dla osób nieupoważnionych.

**1.3.7 Teren wypoczynkowo - sportowy** Na terenie przewidziano zlokalizowanie miejsc służących do rozwoju turystyki i rekreacji, skierowanych do wszystkich grup wiekowych. Proponowane atrakcje to tężnie solankowe, miejscem do gry w szachy i bule, zieleń parkowa, wodny plac zabaw. Obszar zlokalizowany jest pomiędzy strefą kąpieliska i budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury, a wszystkie mieszczące się w nim atrakcje połączone będą alejkami o nawierzchni pozwalającej na uprawianie nordic walkingu czy biegania. Teren należy wygrodzić od strefy kąpieliska, ogrodzeniem ażurowym o wysokości minimum 135cm lub poprzez nasadzenie żywopłotu z ogników szkarłatnych. Proponowane jest wprowadzenie dozorowanego przejścia i przejazdu bramnego w celu przemieszczania się między strefami, kiedy obydwie funkcjonują.

#### **1.3.8. Teren zieleni parkowej**

Obecnie na terenie występuje zieleń nieuporządkowana, niecka brodzika i pozostałości po boiskach. Niecka brodzika i boiska przeznaczone są do rozbiórki. Planuje się wprowadzenie zieleni obsadzonej drzewami i krzewami ozdobnymi, urozmaiconej o dodatkowe funkcje, takie jak: stanowiska do gry w szachy, bule, plac zabaw dla dzieci oraz miejsca do organizacji ognisk. Cały teren ma być skomunikowany za pomocą ciągów pieszo - jezdnych. Należy przewidzieć małą architekturę: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie parkowe.

#### **1.3.9. Ciągi pieszo - jezdne**

Wymaga się wykonanie następujących rodzajów nawierzchni utwardzonych dojść:

dla jezdni i zjazdów oraz miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:

–kostka brukowa, betonowa gr. 8cm

dla utwardzonych dojść do budynku:

–kostka brukowa, betonowa gr. 6cm

dla opasek wokół budynku:

–kostka brukowa, betonowa gr. 8cm

dla miejsc postojowych:

–płyty ażurowe wypełnione żwirem, poza miejscami dla osób niepełnosprawnych, które należy wykonać z nawierzchni analogicznie jak drogi.

PARAMETRY KRATY:

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Materiał HDPE, odmiana o wysokości min 200mm, wielkość komórek min 400x520 wykonanych ze specjalnych taśm dwustronnie moletowanych. Taśmy wytwarzane z HDPE – polietylenu wysokiej gęstości, o dużej odporności. Łączenie ze sobą punktowo, za pomocą zgrzewów ultradźwiękowych. Taśmy perforowane, umożliwiające przepływ wody. Rozstaw zgrzewów min 680mm

dla obejścia niecki Stawu kąpielowego

–betonowe płytki min 45x45cm antypoślizgowe ze spadkiem w stronę trawników.

Antypoślizgowość w klasie min. C dla bosej stopy i min. R11 dla stopy obutej. – Norma PN-EN 14411:2016-09 lub równoważna. Wszystkie nawierzchnie jezdne i piesze będą ograniczone krawężnikami betonowymi – wymiary i sposób posadowienia powinny zostać podane na etapie projektu.

Nawierzchnia ścieżek zlokalizowanych wewnątrz terenu przy tężniach solankowych i boisku do gry w bule oraz wokół wału żwirowego filtra i komory filtrów a także zbiornika regeneracyjnego powinna umożliwiać przemieszczanie się pieszych, w tym osób z dziećmi w wózkach oraz powinna wyglądać w sposób naturalny. Należy wykonać ją z nawierzchni żwirowo - gliniastej o szerokości min 2m. Jest to nawierzchnia z mieszanki żwiru (0/20mm) i gliny, przeznaczona do ruchu pieszych i pojazdów utrzymania, wykonana jako warstwa grubości min 5cm ułożona na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i wykończona warstwą żwiru (2/8mm) o średniej grubości ok. 0,5 cm. Do wykonania mieszanki żwirowo-gliniastej zaleca się stosowanie niżej wymienionych materiałów w proporcji 2:1: - Kruszywa naturalne o uziarnieniu do 20 mm (żwiry, piaski), odpady kruszywa łamanego o frakcjach 0-4 mm. - Grunty gliniaste w postaci naturalnej lub sproszkowanej. Wilgotność optymalna mieszanki winna wynosić 6,6%. Mieszanie składników należy wykonywać mechanicznie do czasu uzyskania jednolitej barwy i struktury nawierzchni. Nie dopuszczalne jest mieszanie składników bezpośrednio w miejscu robót. Gotowa mieszanka żwirowo - gliniasta winna być rozkładana na wyprofilowanej podbudowie, w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu równiarki. Grubość rozłożonej warstwy winna być wystarczająca do zapewnienia po zagęszczeniu grubości projektowanej. Przed rozpoczęciem zagęszczania należy sprawdzić wilgotność mieszanki – w przypadku gdy jest ona wyższa o więcej niż 2% od wilgotności optymalnej, mieszankę należy osuszyć, w przypadku gdy jest niższa o więcej niż 2% - należy dodać wody. Ze względu na wrażliwość mieszanki żwirowo-gliniastej na opady atmosferyczne w czasie jej wbudowywania, w czasie opadów roboty należy przerwać – w takich sytuacjach należy uformować ją w pryzmę i przykryć folią. Zagęszczenie nawierzchni o spadku jednostronnym, należy rozpocząć od dolnej krawędzi i stopniowo przesuwając pasami podłużnymi częściowo nakładającymi się w kierunku krawędzi górnej. Zagęszczenie należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia co najmniej 0,98. Obrzeża nawierzchni powinny być wykonane z kostki granitowej. Nawierzchnia gruntowa z mieszanki optymalnej, okresie 4-6 tygodni od wykonania, winna być chroniona przez ograniczenie prędkości pojazdów do 15 km/h oraz równomiernie dogęszczana. W pierwszych dniach po wykonaniu nawierzchni należy dbać, aby była ona stale wilgotna, zraszając ją w razie potrzeby wodą. Nawierzchnia żwirowo-gliniasta, po oddaniu jej do eksploatacji, powinna być pielęgnowana.

#### **1.3.10. Tężnie solankowe**

Tężnie należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym wyciszenie się i zapewniającym komfort użytkowania. Powinny one być usytuowane na planie okręgu i tworzyć mały plac pomiędzy nimi. Wewnątrz założenia należy zamontować siedziska umożliwiające przebywanie jednocześnie minimum 35 osobom na terenie tężni. Miejsca siedzące powinny pozwalać użytkownikom siedzenie na wprost siebie i dodatkowe siedziska na zewnątrz tężni.

#### **1.3.11. Stanowiska do gry w szachy**

Planuje się aby miejsca te miały charakter dwuosobowych stolików, z szachownicą tworzącą blat. Należy przewidzieć co najmniej 5 stanowisk do gry. Jedno ze stanowisk,

proponuje się aby składało się z posadzki tworzącej szachownicę i dużych pionków szachowych. Posadzka powinna być złożona z dwukolorowych płyt betonowych o wymiarach min 60cm x 60cm. Pionki szachowe powinny mieć wysokość co najmniej 60cm i być wykonane z lekkiego materiału, umożliwiającego grę osobom w różnym wieku.

#### **1.3.12. Tor do gry w bule**

Na terenie przewiduje się umiejscowienie dwóch torów do gry w bule. Tory powinny mieć wymiary 4 x 15m i być ograniczony impregnowanymi balami z drewna egzotycznego o przekroju 4x15cm. Należy wykonać wykop w obrysie toru na głębokość około 35-40cm, licząc od wierzchu terenu. Po wykonaniu wykopu, należy przystąpić do układania poszczególnych warstw: - gruboziarnisty lub średnioziarnisty piasek rzeczny zagęszczony min (15cm) - geowłóknina - żwir zagęszczony min (15cm) - wyrównany i ubity tłuczeń min (5-6cm) Górna krawędź bali, z których zbudowane jest obramowanie toru powinna znaleźć się min 2-3cm ponad powierzchnią gruntu. Wykonany tor należy przez 4 dni polewać okresowo wodą aby zagęścić poszczególne warstwy.

#### **1.3.13. Mała architektura**

Na terenie inwestycji należy wprowadzić elementy małej architektury w ilości określonej na dalszych etapach projektowych. Wskazane jest aby przewidzieć:

- kosze na śmieci o pojemności minimum 25l, utrzymane w nowoczesnej stylistyce, na stałe związane z gruntem, produkowane masowo;
- ławki parkowe utrzymane w nowoczesnej stylistyce, na stałe związane z gruntem, produkowane masowo;
- stojaki na rowery utrzymane w nowoczesnej stylistyce, na stałe związane z gruntem, produkowane masowo;
- oświetlenie parkowe do oświetlenia ciągów pieszych i atrakcji zlokalizowanych na terenie, utrzymane w nowoczesnej stylistyce, na stałe związane z gruntem, produkowane masowo, rozmieszczenie i gęstość zgodna z obowiązującymi normami dotyczącymi dróg, parkingów i chodników. Elementami wyposażenia powinny być gotowe elementy systemowe, odznaczające się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną. Powinny być zgodne z warunkami określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

#### **1.3.14. Nasadzenia zieleni, niezbędne wycinki**

Należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni i projekt zieleni oraz gospodarki drzewostanem. Projekt powinien przewidywać nasadzenia pełniące funkcję ozdobną jak i wyznaczającą poszczególne strefy aby oddzielić grupy użytkowników terenu. Projekt powinien być zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej. Projekt gospodarki drzewostanem powinien wskazać drzewa i krzewy kwalifikujące się do usunięcia. Po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń należy usunąć drzewa obumarłe i te które będą kolidować z koncepcją przedstawioną w projekcie.

#### **1.3.15. Monitoring wizyjny terenu**

Na całym terenie obiektu, należy zamontować monitoring wizyjny CCTV, składający się z max 32 kamer. Obraz z kamer powinien być rejestrowany w kolorze na dysku HDD. Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do jakości i wytrzymałości. Powinien mieć ustalone parametry techniczne i być stosowany zgodnie z przeznaczeniem. Sprzęt można uruchomić po zbadaniu stanu technicznego. Urządzenia należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane. Przewidziano zastosowanie kamer oferujących min 3-megapikselową jakość obrazu i wyposażona w szereg funkcji i funkcjonalności zwiększających zakres jej zastosowań: obiektyw 2,8-12mm, oświetlacz IR min (30m), redukcję szumów 3D oraz cyfrowy WDR. Konstrukcja kamery powinna umożliwiać montaż w dowolnej pozycji (obrotowy uchwyt).

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Kamera winna posiadać gniazdo karty microSD umożliwiające rejestrację obrazu bezpośrednio w kamerze.

**WYMAGANE MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNE KAMERY ZEWNĘTRZNEJ:**

- Przetwornik 1/3 " (CMOS progresywny)
- Tryb Dzień/Noc
- Czułość 0,1 Lux (F1.2)
- Czułość min cz-b 0.0 Lux (F1.2, oświetlacz IR)
- Obiektyw 2,8-12 mm (przystona DC)
- Regulacja ostrości Ręczna
- Oświetlacz IR Wbudowany min (zasięg 30m)
- AGC
- Prędkość elektronicznej migawki ELC min 25kl/s
- Kompensacja światła tylnego
- WDR - Szeroki zakres dynamiki Tak (cyfrowy WDR), BLC
- (prawo/lewo/góra/dół/ środek)
- Redukcja szumów (3D)
- Minimalna rozdzielczość obrazu 2048x1536 pikseli
- Minimalna ilość transmitowanych obrazów 20 kl./s (H.264) (2048x1536)
- Inne obsługiwane rozdzielczości 1920x1080, 1280x720 pikseli (25kl./s), 1920x1080, 1280x720 (30kl./s, 60Hz)
- Min ilość jednoczesnych strumieni IP-6
- Detekcja sabotażu
- Detekcja ruchu
- Obsługiwane protokoły sieciowe TCP/IP, HTTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, PPPoE, SMTP, NTP, SNMP, HTTPS, FTP, 802.1x, QoS
- Interfejs sieciowy 10/100 Mbps
- Klasa szczelności min IP66
- Zasilanie DC 12 V
- Zasilanie PoE – min (klasa 3)
- Temperatura pracy w przedziale -30-60 °C

Przewidzieć zastosowanie sprzętowego rejestratora sieciowego dla max 32 kamer IP z wyjściami monitorowymi HDMI, VGA i CVBS, zapewniającego współpracę między kamerami a rejestratorem. Maksymalna rozdzielczość kamer do 5MP. Rejestrator powinien być wyposażony w interfejs sieciowy w technice wykorzystywanej do budowy lokalnych sieci komputerowych, który może obsługiwać do 4 dysków o pojemności min 10Tb w systemie – złącze w komputerach obsługujące urządzenia pamięci masowej (np. dyski twarde, napędy optyczne). do 4TB każdy. Rejestrator powinien posiadać min 16 niezależnych wejść alarmowych i min 4 wyjścia przekaźnikowe, które mogą być wykorzystywane do prostej integracji IP CCTV z innymi systemami bezpieczeństwa.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Wymagane minimalne parametry techniczne rejestratora:

- Ilość obsługiwanych kamer IP max 32 szt.
- Wyjścia video 2 (HDMI, VGA lub BNC)
- Interfejsy sieciowe Gb 1 szt.
- Wydajność rejestracji min 160 Mbps
- Możliwość obsługi HDD i SSD 4 szt.
- Interfejs (zewnętrzny port do podłączenia napędów poza komputer szt. 1
- Wydajność sieciowa min 160 Mbps (128 strumieni)
- Interfejs USB 3 szt. (2.0)
- Interfejs dla klawiatury 1 szt.
- Interfejs do podłączenia urządzenia sterującego 1 szt.
- Wejścia alarmowe 16 NC/NO
- Wyjścia alarmowe 4 (przełącznikowe - 24VAC/1A)
- Zasilanie 230 V AC
- Montaż - do szafy RACK 19"
- Temperatura pracy w przedziale -10-55 °C

W obrębie pomieszczeń wewnętrznych obiektów sygnały z kamer i SM będą przesyłane przez kablową sieć strukturalną kablami ekranowanymi kategorii 5e.

#### **1.3.16. Kolektory słoneczne**

Na terenie przewidziano zabudowę kolektorów słonecznych wraz z instalacją do podgrzewania wody stawu kąpielowego oraz dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku obsługi kąpieliska oraz w terenie przy ogrodzeniu boisk.

Podgrzewanie wody stawu kąpielowego (do temperatury 23°C) należy zaprojektować i wykonać w oparciu o instalacje solarną. Kolektory słoneczne, powinny być zamontowane na ogrodzeniu boisk dla stawu kąpielowego i na dachu budynku obsługi kąpieliska do ogrzewania ciepłej wody użytkowej do pryszniców. Na dachu budynku sportu należy zamontować instalację z ogniw fotowoltaicznych dla potrzeb uzyskania z energii słonecznej energii elektrycznej. Urządzenia maszynowni solarnej: przepływowy płaszczowo-rurowy wymiennik ciepła do podgrzewu wody stawu kąpielowego, pojemnościowy binarny wymiennik ciepłej wody użytkowej, zbiorniki buforowe, pompy i filtry wody należy zlokalizować w budynku sportu w pomieszczeniu technicznym. To samo dotyczy urządzeń ogniw fotowoltaicznych. Połączenie stawu kąpielowego z maszynownią wykonać w technologii rur preizolowanych. Mają one wspomóc zasilanie w energię elektryczną oświetlenia na terenie parku.

Wymaga się by wykonawca wraz z instalacją baterii solarnych dostarczył również pokrywy zabezpieczające je przed nagrzewaniem, które użytkownik będzie mógł montować w okresach nieużywania solarów oraz w momencie zbyt wysokich temperatur. Dodatkowo instalacja ma przewidywać zasilanie wariantowe grzejników w pomieszczeniach technicznych, które w okresach wysokich temperatur będą mogły stanowić bufor chłodzący.

#### **1.3.17. Ogrodzenie zewnętrzne terenu**

Przewiduje się rozbiórkę starego, istniejącego ogrodzenia oraz budowę nowego ogrodzenia o wysokości min 2,2m. Elementy nośne ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia i ogrodzenia). Fundamenty i cokół ogrodzenia muszą uwzględnić wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia. Ogrodzenie wykonane z paneli systemowych prętów stalowych ocynkowanych ogniowo malowanych proszkowo. W ogrodzeniu uwzględnić montaż bram wjazdowych i furtek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszystkie elementy ogrodzenia wraz z ich montażem powinny być wykonane analogicznie do planowanego ogrodzenia terenu w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom (brak ostrych krawędzi, brak ostrych

zakończeń, itp.), oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne.

Projektowane ogrodzenie systemowe na słupkach stalowych z wypełnieniem z paneli zgrzewanych z podmurówką systemową prefabrykowaną:

- wys. podmurówki min 25cm,
- wys. ogrodzenia min 2,2m (panele min 1,8m).
- słupki stalowe min 40x60x2mm z obejmami montażowymi zamykane kapturkiem nawierzchniowym – malowane proszkowo.
- mocowanie docelowo wykonać zabezpieczone antykradzieżowo (śruby z zerwanym gwintem)
- słupki zabetonowane w monolitycznym fundamencie min (B-20) – gł. min. 100cm.
- panel ogrodzeniowy – zgodnie z normą PN- EN 10223-7: 2002 lub równoważną – wysokość min 1760mm - malowany proszkowo,
- średnica prętów poziomych/pionowych = 5.0/5.0
- liczba przeprofilowań = 4
- system mocowania - obejma montażowa min 40x60
- długość panelu = min 2505 mm
- ilość drutów pionowych = min 51

Kolor ogrodzenia zielony (do uzgodnienia z Inwestorem)

Montaż bramy wjazdowej w systemie ogrodzeniowym szer. min 5m

Montaż furtek w systemie ogrodzeniowym szer. min 1,2m.

#### **1.3.18. Ogrodzenie wewnętrzne terenu – parametry jak dla zewnętrznego**

Należy zaplanować ogrodzenie wewnętrzne terenu wyznaczające poszczególne strefy, opisane wcześniej.

Obecnie obiekt jest w złym stanie technicznym zarówno część basenowa jak i obiekty zaplecza technicznego i sanitarnego. Obiekt wymaga kompleksowej rewitalizacji i wzbogacenia o nowe funkcje i zaplecze pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie. Należy przewidzieć też w części budynku sportu funkcjonowanie obiektu jako całorocznego a nie tylko sezonowego.

Wymaga się by poza ogrodzeniem całego terenu obiektu wykonać wygrodzenie poszczególnych stref: strefy tzw. „mokrej stopy” stawu kąpielowego, strefy zbiornika regeneracyjnego, strefę wału filtracyjnego, oraz strefę zjeżdżalni a także zbiornika podziemnego filtrów i baterii solarnej instalacji do podgrzewania wody.

W chwili obecnej teren jest ogrodzony i zabudowany budynkami obsługi kąpieliska.

Teren jest wyposażony w dojście utwardzone z płyt betonowych, parkingi poza terenem kąpieliska. Istniejąca infrastruktura jest w znacznym stopniu przestarzała i nie spełnia obecnych standardów publicznych kąpielisk otwartych a także nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych ani w wystarczającym stopniu do obsługi aktualnego natężenia ruchu klientów kąpieliska w okresie letnim.

### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA**

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie parku nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

**UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU** Działka jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodę i sieć energetyczną. Dodatkowo zaleca się wykonania inwentaryzacji uzbrojenia terenu. Należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia do mediów i uzyskać je od gestorów mediów w celu zaprojektowania odpowiednich sieci i przyłączy. Zaleca się wykonanie sieci wodociągowej o długości 200mb i sieci kanalizacji o dł. 150mb, kanalizacji deszczowej ok 500mb

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE** Teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Teren jest objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujazd.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

W celu realizacji inwestycji należy sporządzić projekty budowlane i szczegółowe wykonawcze oraz kosztorysy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2018 poz. 583 z 20 marca 2018 roku),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.10.2004r., w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych
- Przepisami techniczno - budowlanymi,
- Obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej.

**Dokumenty formalno-prawne:**

- Uzgodnienia z Zamawiającym na wszystkich etapach realizacji projektów budowlanych, wykonawczych i wykonawstwa,
- Wizja lokalna w zakresie opracowania, inwentaryzacja fotograficzna,
- Polskie Normy i inne Normatywy,
- Koncepcja projektowo-przestrzenna,
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane będzie przekazane przez Zamawiającego,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,
- Warunki techniczne wszystkich gestorów mediów – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.
- Inwentaryzacja zieleni – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,
- Dokładna inwentaryzacja obiektów istniejących,
- Badania geologiczne podłoża gruntowego wykonane – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,
- Mapa zasadnicza stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. w skali 1:500,

**Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji:**

Teren na którym znajduje się kompleks basenów przeznaczony jest na funkcję usług sportu i rekreacji.

Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na przebudowie i dostosowaniu istniejących obiektów, wyburzeniach i adaptacji basenu oraz odbudowie niecki w miejscu istniejącego basenu na staw kąpielowy. Powstała w ten sposób infrastruktura będzie stanowiła zaplecze w postaci całorocznego wykorzystania budynku sportu i sezonowo obsługi kąpieliska letniego wraz z całą infrastrukturą do jego obsługi, zapleczem sanitarno-administracyjnym i technologicznym dla przebudowywanej niecki basenowej zewnętrznej stawu kąpielowego. Istniejący basen będzie przebudowany na staw kąpielowy z podziałem na nowe funkcje takie jak: rekreacyjna niecka z zewnętrznymi zjeżdżalniami, brodzikiem dla dzieci, częścią do pływania i wypoczynku, będzie posiadał bardzo atrakcyjny program funkcjonalny.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Teren inwestycji funkcjonuje na bazie istniejącego zjazdu, który wymaga przebudowy na zjazd publiczny podobnie jak droga wykonana obecnie z betonowych płyt wymaga przeprofilowania i wymiany nawierzchni.

Teren ośrodka w obrębie otoczenia stawu kąpielowego i obiektów towarzyszących jest zadrzewiony. Obszar otaczający planowane przedsięwzięcie związane ze stawem kąpielowym jest głównie porośnięty trawą, krzewami przeznaczonymi do wycinki. Pozostawić należy tylko zieleń na obrzeżach działki. Dla opracowania projektu niezbędne będzie wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej zieleni ze względu na zbliżenie lub ewentualne kolizje z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem rozwiązań obecnie funkcjonujących po przebudowie nawierzchni.

**Konstrukcje nawierzchni.**

Wymaga się wykonanie następujących rodzajów nawierzchni:

dla jezdni i zjazdów oraz miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:

–kostka brukowa, betonowa gr. 8cm

dla utwardzonych dojeżdż do budynku:

–kostka brukowa, betonowa gr. 6cm

dla opasek wokół budynku:

–kostka brukowa, betonowa gr. 8cm

dla miejsc postojowych:

–płyty ażurowe wypełnione żwirem, poza miejscami dla osób niepełnosprawnych, które należy wykonać z nawierzchni analogicznie jak drogi.

dla obejścia niecki stawu kąpielowego

–betonowe płyty min 45x45cm antypoślizgowe ze spadkiem w stronę trawników.

Antypoślizgowość w klasie min. C dla bosej stopy i min. R11 dla stopy obutej –Norma PN-EN 14411:2016 -09 lub równoważna. Wszystkie nawierzchnie jezdne i piesze będą ograniczone krawężnikami betonowymi – wymiary i sposób posadowienia powinny zostać podane na etapie projektu.

**Istniejąca obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.**

Przyłącza do projektowanego obiektu należy zaprojektować nowe w oparciu o istniejącą infrastrukturę miejską na bazie warunków technicznych uzyskanych od gestorów. Zakłada się, że istniejące przyłącza i uzbrojenie terenu będzie niewystarczające dla nowych funkcji terenu i obiektów przewidzianych do uruchomienia po adaptacji i przebudowie.

### **1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Obiekty stanowiące przedmiot inwestycji powinny zostać zaprojektowane, a następnie zrealizowane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i wyposażenia. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu realizacji projektu, budowy jak i użytkowania obiektu oraz elementów towarzyszących. Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowany obiekt i elementy budowlane – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była bardzo dobra izolacyjność przegród budowlanych przewyższająca o jeden przedział czasowy wymagany obecnie poziom współczynników przenikania ciepła przez przegrody oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu i zagospodarowania terenu a także opomiarowany w sposób umożliwiający użytkownikowi jednoznaczne zdiagnozowanie poszczególnych strat poprzez odrębnie opomiarowane układy instalacji.

Zgodnie z niniejszym PFU oraz rysunkami autorstwa pracowni Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi i warunkami technicznymi gestorów i dostawców mediów, zarządców dróg i innych ważnych uzgodnień i opracowań przedprojektowych i uzgodnień z Zamawiającym do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) Wykonanie projektów i robót budowlanych oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
- b) Wykonanie projektów i robót budowlanych oraz oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej i nie może to mieć wpływu na zmianę zaoferowanej ceny wykonania obiektu oraz wykonania dokumentacji projektowej, ale jednocześnie dokumentacja musi zawierać wszelkie opisane roboty i dokładny zakres przedsięwzięcia i opierać się na podanych w PFU parametrach i wskaźnikach.
- d) Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe a za konieczność wykonania dodatkowych opracowań projektowych również wynagrodzenie nie ulegnie zmianie,
- e) W trakcie wyceny Robót Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość jego wynagrodzenia, a w konsekwencji umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy,
- f) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy,
- g) Dokumentacja projektowa (projekty wykonawcze) winna opierać się na rozwiązaniach ujętych i wynikających z niniejszego PFU oraz rysunków architektonicznych autorstwa pracowni Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi.
- h) Aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,
- i) Warunki techniczne wszystkich gestorów mediów – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej – wymagania ogólne.**

**Wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiedzialny jest za:**

- a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględniając wymagania zawarte w rysunkach koncepcyjnych i niniejszym PFU oraz obowiązujących przepisach,

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- b) opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyskanie (jeśli będzie taka potrzeba z punktu widzenia dofinansowania) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.
  - c) uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, w przypadku, gdy drzewo koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu lub ze względu na jego stan zdrowotny na podstawie inwentaryzacji zadrzewienia, którą wykonawca wykona własnym staraniem;
  - d) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
  - e) realizacji zadania zgodnie z umową i wykonaną dokumentacją techniczną, którą wykonana sam w oparciu o koncepcję o niniejszy PFU;
  - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów a także instrukcji użytkowania;
  - g) rozruchu urządzeń, opracowania instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenia obsługi;
  - h) uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.
1. Koncepcja musi zawierać: rzuty, elewacje wraz z kolorystyką, opis zastosowanych materiałów dla wszystkich przebudowywanych budynków – obsługi kąpieliska, budynku sportu, pawilonu gastronomicznego, plan zagospodarowania w skali 1:500, opis dokładny techniczny i schematy technologii oczyszczania wody. Koncepcję wraz z wizualizacją należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD.
- Zamawiający wymaga by koncepcja zawierała również część dotyczącą rozwiązań technologii uzdatniania wody i zgodnie z zapisami poniższych aktów prawnych:
- USTAWIE Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
  - ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1261),
  - rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792).
- należy ją uzgodnić pod względem sanitarnohigienicznym z właściwą jednostką, która na etapie uzyskiwania decyzji na użytkowanie jest władna na terenie Polski do wydania decyzji dopuszczającej do użytkowania obiekt pod względem sanitarnym.
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r, poz. 1129).
3. Projekt zagospodarowania terenu musi obejmować cały kompleks z uwzględnieniem dróg wewnętrznych, chodników, parkingów, oświetlenia terenu, sieci infrastruktury technicznej, w tym wod.-kan., c.o., energetycznej, odwodnienia, systemu monitoringu. Projekt zagospodarowania terenu musi być poprzedzony opracowaniem koncepcji.
4. Należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca.
5. Projekt musi być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U z 2015r. poz. 1554)) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

6. Projekt wystroju wnętrz i wyposażenia – poza częścią rysunkową, wskazującą lokalizację poszczególnych elementów wyposażenia, oraz częścią opisową musi zawierać zestawienie wyposażenia z określeniem ilości, cech szczególnych i parametrów, tj. wymiarów elementów oraz parametrów umożliwiających jednoznaczne dokonanie zamówienia wyposażenia – rodzaje materiałów, oklein, kolory tapicerek, dane techniczne, jednak bez podania nazw własnych i producentów, a także rysunki techniczne nietypowych elementów wyposażenia.
7. Projekt wystroju wnętrz musi zawierać: rysunki kolorystyki ścian i podłóg pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego wraz z opisem zastosowanych materiałów i ich kolorów.
8. Opracowanie kosztowe, podzielone na części uzgodnione z Zamawiającym, w skład których wchodzi: kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem materiałów i sprzętu, przedmiary robót, kosztorysy uproszczone ofertowe, zestawienie kosztów wyposażenia, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK). Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
9. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy opracować zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U z 2017r., poz. 1405).

Wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Zaktualizowaną mapę do celów projektowych w zakresie planowanej inwestycji z niezbędnymi poszerzeniami dostarczy Inwestor. Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem następujących opracowań przedprojektowych:

- wykonać dokumentację geotechniczną lub w razie potrzeby geologiczno-inżynierską
  - wykonać gospodarkę drzewostanem na potrzeby planowanej Inwestycji (inventaryzację zieleni oraz uzyskać zgody na wycinkę po uzgodnieniu zakresu wycinki i nasadzeń kompensacyjnych z Zamawiającym) - po uzyskaniu pozwolenia na budowę należy wystąpić o pozwolenie na wycinkę kolidujących z inwestycją drzew i krzewów
  - uzyskać zapewnienie dostawy wszystkich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna, przyłącze ciepła, teletechniczne i wszystkie niezbędne inne.)
  - sporządzić ekspertyzę niecki basenu przeznaczonego do przebudowy - sporządzić inventaryzację obiektów istniejących, przeznaczonych do adaptacji i modernizacji - sporządzić szczegółowe projekty koncepcyjne do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- Zamawiający wymaga by koncepcja wielobranżowa zawierała również część dotyczącą rozwiązań technologii uzdatniania wody i zgodnie z zapisami poniższych aktów prawnych:
- USTAWIE Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
  - ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1261),
  - rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792).
- należy ją uzgodnić pod względem sanitarnohigienicznym z właściwą jednostką, która na etapie uzyskiwania decyzji na użytkowanie jest właściwa do wydania decyzji dopuszczającej do użytkowania obiekt pod względem sanitarnym.
- Należy sporządzić projekt rozbiórek obiektów przeznaczonych do rozbiórki i uzyskać stosowne pozwolenie.

**PROJEKTOWANE WYMAGANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Przedmiotowe obiekty, budynki, urządzenia i elementy atrakcji oraz małej architektury a także dojścia i parkingi powinny być specjalnie zaprojektowane i wykonane z zastosowaniem możliwie uniwersalnych zasad opartych na ogólnodostępności obiektów. Wymaga się od projektanta, który będzie wykonywał dokumentację projektową dla przedmiotowego zadania jak również od wykonawcy realizującego przedsięwzięcie inwestycyjne znajomości zasad projektowania uniwersalnego, pozwalających na stworzenie nowoczesnego obiektu pozbawionego barier architektonicznych.

Należy wprowadzić w całym obiekcie rozwiązania odpowiadające różnym typom niepełnosprawności:

**Dla osób niepełnosprawnych ruchowo (fizycznie), należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie:**

Utwardzonych dojeżdż (dojazdów) do budynków z zachowaniem odpowiednich spadków, specjalnych drzwi (z obniżoną klamką) i bramek wejścia (o prawidłowej szerokości), umożliwiających wjazd na teren osobie na wózku inwalidzkim, w tym obniżone krawężniki, miejsca postojowe poszerzone i oznakowane oraz zlokalizowane przy chodniku z obniżeniem krawężnika umożliwiającym poruszanie się na wózku bez konieczności pokonywania jezdni przeznaczonej dla samochodów i bez barier terenowych, specjalne znaki wskazujące dogodnie dla osoby na wózku wejście do budynku, dodatkowo przeszkolony personel oferujący pomoc osobistą przez pracownika w otoczeniu budynków (wejścia), drzwi umożliwiające wjazd osobie niepełnosprawnej do budynków bez progów i z zachowaniem posadzki wejścia o powierzchni antypoślizgowej, oraz zastosowaniem sygnalizacji przywoławczej (w instalację przywoławczą należy również wyposażyć toalety dla osób niepełnosprawnych). Wszystkie wejścia muszą być wykonane z poziomu terenu bez schodów lub dodatkowo wyposażone w specjalny podjazd z obustronnymi poręczami o odpowiednich szerokościach. Drzwi wewnętrzne powinny mieć odpowiednią szerokość, oraz powierzchnię ruchu pozbawioną różnic poziomów podłóg. Obiekty należy wyposażyć w specjalne pomieszczenia sanitarne, do których może dostać się osoba poruszająca na wózku inwalidzkim a toalety wraz z udogodnieniami muszą umożliwiać korzystanie z urządzeń i przyborów sanitarnych poprzez odpowiednie oznakowanie, wyposażenie i zainstalowanie (ruchome i stałe poręcze, lustra o odpowiednim pochyleniu, przestrzeń manewrowa, przystosowane przybory sanitarne).

Pomieszczenie kasowe musi poza instalacją przywoławczą mieć specjalnie obniżone okienko dla potrzeb obsługi osób na wózkach a także przystosowane do tego celu stanowisko do obsługi klientów z ladą o odpowiedniej wysokości wewnątrz pomieszczenia.

**Dla osób posiadających dysfunkcje o charakterze sensorycznym (niewidomi, niesłyszący) należy:**

Zatrudnić w obiekcie przeszkolony personel (posługujący się językiem migowym), oferujący pomoc osobistą w otoczeniu budynków (wejścia), zastosować głosowe lub tonowe komunikaty i informacje dotyczące przemieszczania się, oraz sygnalizację przywoławczą. Ponadto obiekt należy wyposażyć w zróżnicowane co do koloru i faktury elementy posadzki na głównych kierunkach poruszania się o zróżnicowanej fakturze powierzchni oraz oznaczenie kontaktowymi kolorami schodów, tarasów, nasypów, mostków i innych różnic poziomów posadzki, oraz wyposażenie w czytelne specjalnie opisane tablice informacyjne o kontrastowych kolorach i powiększonym druku. Elementy wejścia i charakterystycznych miejsc i funkcji należy przystosować do specjalnych rozwiązań w sposobie komunikacji za pomocą dźwięku lub pisma braille’a. Bardzo ważnym elementem jest odpowiednio oznakowanie toalet do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku – oznakowanie pismem braille’a, i specjalnie oświetlenie a także zastosowanie obniżonej lokalizacji łączników instalacji oświetlenia.

**Dla osób posiadających niepełnosprawność intelektualną należy:**

Wyposażyć obiekt w czytelny i prosty system orientacji w postaci piktogramów oraz zapewnić obsługę specjalnie przeszkoloną i oferującą pomoc osobistą w otoczeniu budynków.

**Ponadto zgodnie z założeniami niniejszego PF-U należy:**

Zaprojektować budynek w sposób zapewniający osobom niepełnosprawnym, a w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz osobom słabowidzącym warunki do korzystania z niego projektując: specjalne wyposażenie w oznaczenia wizualne określające kierunki dojść do poszczególnych stref obiektu, umożliwiające odczyt osobom słabowidzącym. W rejonie strefy wejścia na kąpielisko należy przewidzieć specjalnie zaprojektowane i wyposażone pomieszczenia sanitarne, ogólnodostępne, oraz kabiny do przebierania, pomieszczenia do wymiany wózków na basenowe umożliwiające wejścia w strefę czystą tzw. „borej stopy”, na specjalnym wózku basenowych poprzez brodzik do mycia kół wózka specjalnie ukształtowany, umożliwiający przejazd. W rejonie wejścia na obiekt czy budynek sportu należy zaprojektować obniżenia ład recepcyjnych oraz przystosować ogólne zespoły szatniowo – sanitarne dla potrzeb osób poruszających się na wózkach przeciwdziałając w ten sposób ich stygmatyzacji. Sama niecka stawu kąpielowego powinna zostać wyposażona w podnośnik do opuszczania do wody osób niepełnosprawnych.

**2.1.1. Zakres dokumentacji projektowej i wymagania jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa.**

**Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym wykonania:**

- a) Aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 całego terenu inwestycji z tzw. kołnierzem 50m od elementów projektowanych,
- b) Inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej wszystkich istniejących obiektów na terenie inwestycji w tym poza budynkami również basenu, instalacji i urządzeń,
- c) Wykonania projektów rozbiórek wg wymagań przepisów i uzyskania stosownych decyzji administracyjnych na rozbiórkę obiektów istniejących, jeśli są wymagane,
- d) Projektu geotechnicznego, dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę jak również do realizacji projektu i robót budowlanych,
- e) Karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia jeśli będzie ona wymagana przez Zamawiającego np. dla potrzeb złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji z środków Unii Europejskiej,
- f) Ekspertyzy konstrukcyjnej pod względem wpływu i oddziaływania przebudowy na obiekty istniejące i tereny sąsiednie, pod kątem przebudowy oraz określającej stan techniczny istniejących obiektów do dalszej eksploatacji oraz ewentualnego zakresu naprawy lub wymiany elementów konstrukcji czy innych elementów budowlanych,
- g) Koncepcji wielobranżowej  
Zamawiający wymaga by koncepcja zawierała również część dotyczącą rozwiązań technologii uzdatniania wody i zgodnie z zapisami poniższych aktów prawnych:
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
  - ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1261),
  - rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792).należy ją uzgodnić pod względem sanitarnohigienicznym z właściwą jednostką, która na etapie uzyskiwania decyzji na użytkowanie jest władna na terenie Polski do wydania decyzji dopuszczającej do użytkowania obiekt pod względem sanitarnym.
- h) Projektu budowlanego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- i) Projektu wykonawczego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- funkcjonalno – użytkowego,
- j) Przedmiaru robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
  - k) Wykonanie szczegółowego zestawienia wyposażenia obiektu oraz uzgodnienie jakości proponowanego wyposażenia z Zamawiającym, wg wytycznych i wstępnego wyposażenia zawartego w załącznikach do PFU i ustaleniach z Zamawiającym,
  - l) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
  - m) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego,
  - n) Kosztorysu inwestorskiego w oparciu o średnie dla regionu aktualne stawki SEKOCENBUD
  - o) Dokonanie uzgodnień projektów wykonawczych z gestorami uzbrojenia podziemnego, dostawcami mediów, zarządcami dróg publicznych i innych związanymi z realizacją, a w tym opracowania dokumentów wynikających z tych uzgodnień,
  - p) Uzgodnień szczegółów dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
  - q) odtworzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami naruszonych bądź zlikwidowanych punktów osnowy geodezyjnej i przekazania dokumentacji powykonawczej do zasobu odpowiedniej jednostki geodezji,
  - r) przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i/lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli taki warunek będzie założony w decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - s) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o zgłoszeniu do odbioru, badania materiałów, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i w zgodzie z obowiązującymi przepisami, zgodę autorów projektu na wprowadzenie zmian nieistotnych jeśli jakie wystąpią podczas realizacji bądź uzyskania w trakcie trwania zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę w wypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
  - t) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi – projektanci poszczególnych branż – autorzy projektu - zobowiązani są do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Czynności nadzoru określone wymogami prawa budowlanego w ramach rozwiązań przyjętych w projektach wykonawczych. Nadzór autorski dla projektu zabezpieczony zostanie staraniem Wykonawcy.
  - u) sprawowania nadzoru archeologicznego i prowadzenie ratowniczych badań w razie wystąpienia takiej konieczności, przy czym nie zakłada się konieczności z powodu braku przesłanek do możliwości występowania w tym miejscu jakichkolwiek znalezisk,
  - v) udostępnienia terenu budowy innym Wykonawcom realizującym odrębne zadania w obszarze inwestycji oraz koordynacji prowadzonych robót budowlanych – po akceptacji Zamawiającego w razie takiej konieczności.

**UWAGA:**

Dokumentacja projektowa wykonana w ramach powierzonego wykonawcy zadania musi spełniać wymogi dofinansowania inwestycji ze środków publicznych, a w szczególności Unii Europejskiej. Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu

o obowiązujące przepisy w szczególności Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy w wykonywaniu podobnych skalą i zakresem obiektów oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

#### **2.1.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do koncepcji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją stanowiących podstawę ich realizacji – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Zamawiający wymaga by koncepcja wielobranżowa zawierała również część dotyczącą rozwiązań technologii uzdatniania wody i zgodnie z zapisami poniższych aktów prawnych:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
- ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1261),
- rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792).

należy ją uzgodnić pod względem sanitarnohigienicznym z właściwą jednostką, która na etapie uzyskiwania decyzji na użytkowanie jest właściwa do wydania decyzji dopuszczającej do użytkowania obiekt pod względem sanitarnym.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu w budownictwie.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego i koncepcji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (dokumentacji, robót częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

#### **2.1.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych i wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca na poszczególnych etapach realizacji umowy - wykonywania dokumentacji (koncepcji, projekt budowlany, projekt wykonawczy), realizacji robót budowlanych, powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie i w realizacji rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, jakości urządzeń i proponowanych systemów, technologii uzdatniania wody itp.).

Zamawiający wymaga by koncepcja wielobranżowa zawierała również część dotyczącą rozwiązań technologii uzdatniania wody i zgodnie z zapisami poniższych aktów prawnych:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1261),
  - rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792).
- należy ją uzgodnić pod względem sanitarnohigienicznym z właściwą jednostką, która na etapie uzyskiwania decyzji na użytkowanie jest właściwa do wydania decyzji dopuszczającej do użytkowania obiekt pod względem sanitarnym.

**Wymagania i informacje ogólne dotyczące wykonania robót budowlanych i spraw organizacyjnych budowy:**

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszym PFU z koncepcją oraz załącznikami do PFU jak również zastosuje się do następujących wytycznych:

- Nadzór inwestorski na zadaniu pełnić będzie zespół inspektorów Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Program Zapewnienia Jakości 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- Wykonawca zorganizuje i urządzi zaplecze budowy na własny koszt.
- Wykonawca udostępni Zamawiającemu zaplecze budowy w celu spotkań koordynacyjnych.
- Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona i trwale zamontuje przed wjazdem na budowę oraz będzie utrzymywał przez cały okres realizacji robót aż do czasu uruchomienia obiektu billboard o wymiarach 6,0m x 3,0 m, z materiału zapewniającego jego trwałość i odporność na warunki atmosferyczne oraz czytelność, na którym umieści zaprojektowany na etapie projektu w uzgodnieniu z Zamawiającym wielobarwne treści w tym informacje o budowanym obiekcie, wizualizacje itp. na całej jego powierzchni wizualizacje obiektu.

Wykonawca ma prawo do umieszczenia swojego logo na wszystkich nośnikach wykorzystywanych w kampanii informacyjnej o budowanym obiekcie. Dokładne miejsce lokalizacji billboardu zostanie wskazane przez Zamawiającego po podpisaniu kontraktu.

Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren otoczenia budowy i po jej zapleczu do stanu nie gorszego niż pierwotny. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami), a w szczególności opisane w rozdziale 4. ustawy.

Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

Prace prowadzone na czynnych elementach infrastruktury i sieci podziemnych należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas przebudowy sieci należy zapewnić ciągłość dostawy mediów wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić mieszkańców i innych użytkowników o prowadzonych robotach oraz ewentualnie przewidywanych przerwach w dostawie np. wody. Podczas przebudowy np. sieci kanalizacyjnej należy zapewnić ciągły przepływ ścieków komunalnych na przebudowywanym odcinku kanału. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.

**2.1.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy), obejmujące wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji kierując się w szczególności programem funkcjonalno-użytkowym i rysunkami koncepcji stanowiącymi załącznik do niniejszego PFU i wykona oraz zatwierdzi u Zamawiającego koncepcję wielobranżową. Zamawiający wymaga by koncepcja wielobranżowa zawierała również

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

część dotyczącą rozwiązań technologii uzdatniania wody i zgodnie z zapisami poniższych aktów prawnych:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
- ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1261),
- rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792).

należy ją uzgodnić pod względem sanitarnohigienicznym z właściwą jednostką, która na etapie uzyskiwania decyzji na użytkowanie jest właściwa do wydania decyzji dopuszczającej do użytkowania obiekt pod względem sanitarnym.

Wykonawca opracuje także wszystkie inne elementy, które musi zawierać dokumentacja projektowo-kosztorysowa szczegółowo wymienione w pkt. 2.1.1.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymagania odpowiednich Rozporządzeń i przepisów szczególnych oraz wymagań organu administracji architektonicznej Starostwa Powiatowego.

Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów do realizacji poszczególnych robót budowlanych i instalacyjnych dla prawidłowego wykonania zadania i funkcjonowania obiektu.

Dokumentacja Projektowa, niniejszy PFU i rysunki koncepcji oraz inne dokumenty przeznaczone jako podstawa do realizacji inwestycji opisują przedmiot Umowy i wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niezgodności w dokumentach, które to niezgodności zawsze winny być rozstrzygane na korzyść Zamawiającego a o ich wykryciu Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów i zajmie w tej sprawie jednoznaczne stanowisko wiążące dla Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o niniejszy PFU, koncepcję oraz załączniki w części informacyjnej PFU, oraz pozyskane przez Wykonawcę uzupełniające pomiary, wytyczne, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez Zamawiającego lub obowiązujące przepisy w zależności od potrzeb.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację wszystkich opracowań w formie papierowej (format A4) oraz w formie elektronicznej w formacie plików modyfikowalnych i obrazów (PDF;DOC;DWG;ATH) na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 4 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość plików odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej wraz z podpisami. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki załączników oraz opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień, podpisami itp.

Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru do 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości standardowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały wchodzące w skład wersji elektronicznej powinny charakteryzować się następująco:

- rysunki techniczne i opisy:
- rozdzielczość 300-600 dpi,

W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, prześle oświadczenia o:

- przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- kompletności dokumentacji,

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

W ramach proponowanej oferty (bez dodatkowego wynagrodzenia) Projektant ma obowiązek opiniować wnioski firm zewnętrznych, które wpłynęły do Zamawiającego w trakcie trwania umowy i dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej w obszarze realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa opracowywana zgodnie z PFU i koncepcją przez Wykonawcę w zakresie rozwiązań i branż mających wpływ na uzyskanie certyfikatu (homologacji) Polskiego Związku Pływackiego winna być na bieżąco konsultowana i uzgadniania z PZP celem jej uzyskania i przekazania Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by koncepcja wielobranżowa zawierała również część dotyczącą rozwiązań technologii uzdatniania wody i zgodnie z zapisami poniższych aktów prawnych:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
- ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1261),
- rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792).

należy ją uzgodnić pod względem sanitarnohigienicznym z właściwą jednostką, która na etapie uzyskiwania decyzji na użytkowanie jest władna na terenie Polski do wydania decyzji dopuszczającej do użytkowania obiekt pod względem sanitarnym.

## **2.2     Przygotowanie terenu budowy.**

Należy zabezpieczyć działające obiekty budowlane na działce w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń elewacji, elementów zagospodarowania terenu i drzewostanu a także ogrodzeń czy dojazdów i zjazdu z drogi publicznej. Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie działki. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Teren budowy obejmujący teren inwestycji wymaga wykonania prac przygotowawczych w postaci wydzielenia i ogrodzenia placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy i harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym.

Oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających Wykonawca wykona w oparciu o zawartą w projekcie informację BIOZ i wykonany przed rozpoczęciem realizacji przez kierownika budowy plan BIOZ. Zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku Wykonawca zorganizuje w sposób bezszkodowy dla istniejących elementów zagospodarowania terenu i budynków. Zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy Wykonawca zrealizuje w oparciu o podpisanie i sfinansowanie stosownych umów. Oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej. Przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy w ramach posiadanych przez Wykonawcę możliwości technicznych.

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac o wysokości min. 2 m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych w tym dzieci na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji a także funkcjonowania istniejących budynków w porozumieniu z

użytkownikami budynków. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnie, i magazyn sprzętu oraz ubikacje przenośne. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

Materiały, które dostarczane będą na budowę Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć przed wodą opadową i składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami SSTWIORB. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robot dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy wywieźć na składowisko, część po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

## **2.3 Zagospodarowanie terenu.**

### **Główne oczekiwania Zamawiającego do zagospodarowania terenu:**

- Wykonanie zagospodarowania terenu na bazie układu elementów i przeznaczenia poszczególnych części zagospodarowania terenu zawartych w rysunkach koncepcji architektonicznej autorstwa pracowni Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi,
- Poprawa wizerunku estetycznego najbliższego otoczenia przy budynkach istniejących i nowych obiektach oraz elementach zagospodarowania terenu poprzez elementy małej architektury zagospodarowania terenu – utwardzone dojścia, trawniki, oświetlenie i

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

„zielone” miejsca parkingowe, kosze, ławki, tablice informacyjne, stojaki na rowery, nowa wiata śmietnika itp.

- Bardzo bogaty program atrakcji basenowych jak na tak niewielki obiekt umożliwiający szerokie komercyjne wykorzystanie obiektu dla różnych grup wiekowych użytkowników,
- Dostosowanie obiektu i utwardzonych dojeżdż oraz dojazdów z parkingu i przestrzeni publicznej chodnika dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację istniejących barier architektonicznych i prawidłowe zaprojektowane ukształtowania nowych elementów zagospodarowania terenu oraz posadzek budynków.

**Wymagania Zamawiającego do elementów zieleni wysokiej i niskiej:**

Na przedmiotowym terenie występuje zarówno stary drzewostan jak i trawniki. Wymaga się zaprojektowanie odpowiednich nowych nasadzeń podkreślających (stanowiących dopełnienie architektury) budynek, układ komunikacji, kołowej i pieszej oraz przyjęcie gatunków nie wymagających od użytkownika zbyt wielu zabiegów pielęgnacyjnych (gatunki zimozielone, o niskim zapotrzebowaniu na wodę, łatwe w utrzymaniu, nie wymagające nawożenia i częstego nawadniania czy obcinania (formowania)). Wymaga się zaprojektowanie i nasadzenie nowych gatunków krzewów i drzew ozdobnych oraz rekultywację trawników (wymianę ziemi na humus) na całym terenie inwestycji oraz wykonanie automatycznego systemu nawadniania terenu. Zamawiający wymaga by projektując zagospodarowanie terenu przewidzieć zarówno nasadzenia młodych sadzonek zieleni, oraz przewidzieć pielęgnację i utrzymanie starodrzewia (w większości zachowanie) będących w dobrym stanie zdrowotnym, który w chwili obecnej nie wymaga natychmiastowej pielęgnacji i konserwacji. W razie konieczności należy przewidzieć wykonanie korekty oraz częściowej wycinki sanitarnej zarówno w przypadku zasuszonych drzew czy występowania posuszu w koronach jak również ze względu na kolizję z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu. W przypadku konieczności wycinek należy uzyskać zgodę wydziału środowiska. W trakcie wizji terenowej i w oparciu o inwentaryzację stanowiącą załącznik do niniejszego PFU Wykonawca powinien oszacować koszty wynikające z oczekiwań Zamawiającego jak również konieczności wykonania i przyjąć je na własne ryzyko w ofercie.

Pozwolenie na wycinkę drzew w razie konieczności oraz pielęgnacja istniejących nasadzeń i trawników leży po stronie Wykonawcy. W okresie trwania robót budowlanych wykonawca jest również odpowiedzialny za istniejący drzewostan i poniesienia wszelkich kosztów w razie uszkodzeń czy jakiegokolwiek negatywnego wpływu w trakcie robót budowlanych na stan zdrowotny drzew i krzewów.

**Wymagania Zamawiającego do elementów drogowych:**

- Wykonawca jest zobowiązany w razie konieczności wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz docelowej organizacji ruchu (projekty muszą być zatwierdzone przez Zarządzającego przed przystąpieniem do realizacji).
- Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy z zachowaniem standardów przewidzianych w SSTWIORB,
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania docelowego oznakowania pionowego obejmującego wjazd na teren działki, parkingi, tablice informacyjne, tzw. „koperty” miejsc parkingowych szczególnych (osoby niepełnosprawne i dowozy środków chemicznych, karetki), ustawienie znaków po wcześniejszym zaprojektowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Oznakowanie poziome należy wykonać za pomocą mas termoplastycznych.
- Nawierzchnie dróg oraz dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych (karetka), po wykonaniu muszą zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia odpowiednich obciążeń od zakładanych zgodnie z przeznaczeniem pojazdów (wóz straży pożarnej), a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.
- Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót, dostosowując

harmonogramy realizacji przedmiotu zamówienia do pracy zmianowej oraz zwrócić szczególną uwagę na roboty uciążliwe (hałas) w trakcie trwania lekcji w istniejącym budynku.

## **2.4 Wymagania dotyczące architektury.**

W załączeniu niniejszego PFU Zamawiający przekazuje rysunki koncepcji architektonicznej.

Do projektu należy przyjąć szczegółowe wytyczne materiałowe, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, powiązań i gabarytów pomieszczeń oraz wizerunek obiektu opisany szczegółowo w niniejszym PFU jako szczegółowe wytyczne architektoniczne do projektu. Projektant zobowiązany jest uwzględnić niniejsze wytyczne w projekcie i uzgodnić projekt z Zamawiającym oraz wszystkie wprowadzane zmiany w projekcie budowlanym w stosunku do założeń Zamawiającego jak również z autorem niniejszego PFU i koncepcji architektonicznej zamieszczonych do przetargu.

Lokalizacja inwestycji na terenie basenu zlokalizowanego w sąsiedztwie GOK wymaga dbałości o walory przestrzenne i estetyczne obiektu oraz doboru właściwych i dobrych jakościowo materiałów ze względu na oczekiwania Zamawiającego jak również ekologiczny charakter obiektu. Wymaga się, aby projektowane obiekty stanowiły spójną część zaprojektowanego układu urbanistycznego i estetycznego oraz kolorystycznego z otoczeniem, zagospodarowaniem terenu, istniejącymi obiektami i były harmonijnie wpisane w otoczenie i tereny zielone.

Podane propozycje rozwiązań materiałowych zawarte są zarówno w koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do PFU oraz zawarte poniżej określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.**

### **Wymagania materiałowe do elementów architektonicznych obiektu:**

#### **Ściany zewnętrzne,**

Istniejące z cegły pełnej gr 25cm – w budynku akademii sportu docieplone (odpowiednio  $U_k = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$  i  $U_k = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) systemowa elewacja wentylowana z aluminiowymi panelami elewacyjnymi z płyt kompozytowych systemowych składających się z połączonego PVC z blachą aluminiową w monolityczny panel – okładzina o grubości blachy aluminiowej min 0,3mm oraz rdzenia polietylenowego. Płyta powinna być o wysokiej sztywności, odporna na zmiany temperatur. Do zastosowań na zewnątrz i wewnątrz. Płyta musi być idealnie gładka i równa również przy dużych formatach.

Miejscowo elewacje wykonać z oblicówką z cegły pełnej klinkierowej.

Dla elewacji dopuszcza się tylko rozwiązania systemowe wybranego producenta składające się na kompleksowy system jednego producenta dla całej elewacji.

**Fasady szklane na profilach z aluminium w systemie słupowo-ryglowym**, profile trzykomorowe z wkładką termoizolacyjną, tzw. ciepłe z zestawem szyb zespolonych. Kolor profili RAL 9023 – grafitowy. W całym budynku zaprojektowano ślusarkę aluminiową.

- rozwiązania konstrukcyjne ślusarki na profilach aluminiowych, usztywnienia, mocowanie, oparcie na elementach konstrukcji należy dostarczyć przez wykonawcę jako rozwiązanie systemowe łącznie z dostawą ślusarki aluminiowej, a projekt wykonawczy dostarczyć do uzgodnienia z Inwestorem,

- dostawca uzgodni rysunki warsztatowe przyjętych rozwiązań z Zamawiającym i inspektorem nadzoru,

- drzwi przeciwpożarowe wyposażać w samozamykacze (zastosować regulator kolejności zamykania skrzydeł dla drzwi dwuskrzydłowych),

Okna i drzwi zewn. na profilach z aluminium wykonanych zgodnie z Normą PN-EN 12400:2004 lub równoważną zaliczanych do najwyższej klasy dla profili o minimalnej

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

grubości ścianki. W systemie jednego producenta: profile pięciokomorowe z wkładką termoizolacyjną, z zestawem szyb zespolonych.

Okna wyposażać w nawiewniki. Okucia stolarki – klamki wykonać z zabezpieczeniem przed niewłaściwym położeniem oraz blokowane. Szkło bezpieczne o podwyższonej odporności na włamanie minimum P4 zgodnie z Normą PN-EN 1627:2012 lub równoważną.

Drzwi pożarowe i zewnętrzne wyposażać w samozamykacze a przy drzwiach dwuskrzydłowych wyposażone w regulator kolejności zamykania.

Ślusarkę drzwiową zewnętrzną projektuje się analogicznie do okiennej, w oparciu o konstrukcje z profili aluminiowych. Profile: min. pięciokomorowe.

Współczynnik przenikania ciepła dla ram i skrzydeł dla drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Szyby zespolone składające się z trzech warstw szklanych o izolacyjności termicznej. Wymagany współczynnik łączny dla całego zestawu drzwi zewnętrznych. Kolorystyka drzwi zgodnie z kolorystyką elewacji. Szkło bezpieczne o podwyższonej odporności na włamanie minimum P4. zgodnie z Normą PN-EN 1627:2012 lub równoważną.

Wszystkie drzwi zgodnie z przeznaczeniem zaopatrzyć w:

- odbojnicę, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- tabliczki z oznakowaniem funkcji pomieszczenia,
- skrzydła i ościeżnice stalowe malowane proszkowo przez producenta na kolor grafitowy.
- skrzydła i ościeżnice aluminiowe malowane proszkowo wyłącznie przez producenta na kolor grafitowy,
- samozamykacze, zamki atestowane w klasie „C” antywłamaniowe wg Normy PN-EN 1627:2012, lub równoważnej, szyby bezpieczne, uszczelki akustyczne opuszczane po zamknięciu skrzydła,
- samozamykacze drzwi dwuskrzydłowych z regulatorem kolejności zamykania.

#### SYSTEM ALUMINOWEJ FASADY

System fasadowy – przewidzieć system o nowoczesnej konstrukcji aluminiowo-szklanej ścian osłonowych izolowanych termicznie zapewniający wysokie własności użytkowe, poprzez dobrą izolację termiczną [ $U_f$  od 0,55 W/m<sup>2</sup>K] i akustyczną tworzonej zabudowy zewnętrznej, gwarantując jednocześnie zachowanie wysokiej ekonomii rozwiązań.

Konstrukcję nośną systemu mają stanowić kształtowniki o prostokątnym, zamkniętym przekroju, które spełnią zarówno rolę słupów jak i rygli w taki sposób by zlicowana była konstrukcja po stronie wewnętrznej dla uzyskania tzw. „ostrej krawędzi wewnętrznej”. Profile nośne posiadać mają systemową szerokość min. 50 mm. Połączenia konstrukcji nośnej słup-rygiel wykonywane mają być za pomocą specjalnych łączników systemowych. Zakres stosowanych łączników umożliwiać powinien wykonanie różnorodnych konstrukcji zarówno pod względem kształtu jak i przeniesienia wymaganych obciążeń.

W systemie zastosować specjalnie skonstruowane uszczelki płaszczowe, co dodatkowo pozwoli uzyskać bardzo dużą szczelność konstrukcji zarówno na przenikanie wody [RE2400Pa] jak i powietrza. Uszczelka słupa i rygla w widoku od wewnątrz ma się licować, co wpłynie na estetykę ściany. Przestrzenie między pakietami szklącymi wypełnione powinny być specjalnym izolatorem i uszczelnione odpowiednim silikonem pogodowym gwarantującym całkowitą szczelność połączenia.

- 1) Profile zlicowane po stronie wewnętrznej, rygle łączone ze słupami bez podfrezowania, uszczelki słupów i rygli o jednakowej szerokości;
- 2) Uszczelka podszybowa fasady jednocześnie płaszczowa, w zakresie podparcia zespołu szklanych po obydwu stronach, szczelnie zamykająca całą szerokość słupa / rygla fasadowego od zewnątrz;
- 3) Izolatory termiczne piankowe, wklejane - w celu uniknięcia niedoskonałości montażu, wyposażone w radiatory do infiltracji przestrzeni międzyszybowej;
- 4) Fartuchy wodo- i wiatroizolacyjne EPDM w obwodzie konstrukcji fasadowych, wpinane systemowo w elementy dystansowe;

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

5) Wodoszczelność RE min. 2000Pa zgodnie z Normą PN-EN 12155:2004 i PN-EN 12154:2004 lub równoważną;

6) Przepuszczalność powietrza AE 1500 Pa zgodnie z Normą PN-EN 12153:2004 i PN-EN 12152:2004 lub równoważną;

7) Izolacyjność termiczna - wg wskazań w zestawieniu ślusarki,  $U_f$  od 0,55 W/m<sup>2</sup>K (dla ramy  $U_g$  - dla szkła i  $U_w$  - dla całego okna wg obliczeń termicznych dla konkretnych pozycji zestawienia ślusarki wg normy PN-EN 10077-1 lub równoważnej, lub za pomocą badań kompletnych okien zgodnie z normami: PN-EN ISO 12567-1 lub równoważnej dla okien i drzwi lub PN-EN ISO 12567-2 lub równoważnej w odniesieniu do okien dachowych. Obliczenie współczynnika przenikania ciepła  $U_w$  wymaga określenia następujących składowych okna:

- dla części przezroczystych (zawierających oszklenie) współczynnik przenikania ciepła części przezroczystej obliczony wg PN – EN 673:2011, PN – EN 674:2011 lub PN – EN 675:2011 lub równoważnych,

- dla części nieprzezroczystych obliczenie wartości współczynnika przenikania ciepła, który należy wyznaczyć zgodnie z normą PN – EN ISO 6946:2008 lub zgodnie z normą PN-EN ISO 10211 lub zmierzonego zgodnie z normami PN-EN ISO 8301 i 8302, lub równoważnych.

- obliczenie lub zmierzenie współczynnika przenikania ciepła dla elementów konstrukcyjnych okna (ram, skrzydeł, słupków, szczeblin...) zgodnie z normą PN-EN ISO 10077-2 lub równoważna, przyjętego z załącznika normy PN-EN ISO 10077-1:2007 lub z normą PN-EN 12412-2 lub równoważnych,

- określenie wartości liniowego współczynnika przenikania ciepła występującego na ramce dystansowej szyby zespolonej, które można przyjąć na podstawie normy PN-EN ISO 10077-1 lub równoważną - Załącznik E, lub obliczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 10077-2, lub równoważna.

#### **SYSTEM ALUMINIOWEJ FASADY**

System okiennno-drzwiowy izolowany termicznie przeznaczony do wykonywania aluminiowych konstrukcji o wysokich własnościach użytkowych, zapewniających dobrą izolację termiczną i akustyczną tworzonej zabudowy zewnętrznej, gwarantując jednocześnie zachowanie wysokiej ekonomii rozwiązań. System zbudowany z profili trzykomorowych wykonanych z wysokiej jakości kształtowników aluminiowych zespolonych przekładkami termicznymi, wykonanymi z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym. Zastosować specjalnie wyprofilowane przekładki zwiększające sztywność zespolenia kształtowników. Głębokość profili dla konstrukcji drzwiowych oraz profili ościeżnic okien powinna wynosić min 75 mm, natomiast profile skrzydeł okien powinny mieć głębokość min 84 mm. W budowanych konstrukcjach, profile ościeżnic i skrzydeł drzwi powinny być zlicowane obustronnie, natomiast profile ościeżnicy i skrzydła okna powinny tworzyć jedną płaszczyznę po stronie zewnętrznej konstrukcji. Dzięki odpowiedniej konstrukcji i starannie dobranym komponentom, system powinien charakteryzować się wysokimi parametrami wytrzymałościowymi oraz cechować niską wartością współczynnika przenikania ciepła  $U_f$  [od 1,2 W/m<sup>2</sup>K]. Wysokie parametry cieplne oraz szczelność należy uzyskać przede wszystkim dzięki nowoczesnej budowie profili ram, a także dzięki użyciu całego szeregu elementów izolujących tj. dedykowana dzielona uszczelka centralna czy izolatory termiczne nowej generacji. Aby zapewnić bezpieczeństwo oraz pełną funkcjonalność drzwi zewnętrznych, profile skrzydeł drzwiowych wyposażone powinny być w specjalne, perforowane przekładki termiczne. Ich zadaniem jest kompensacja naprężeń powstających na skutek występowania różnic temperatur pomiędzy częścią wewnętrzną i zewnętrzną konstrukcji drzwi. Profile ościeżnic, po zewnętrznej stronie, powinny posiadać specjalnie przygotowane rowki do zamontowania systemowych uszczelnień pęczniejących jak i gniazdo w przekładce termicznej przeznaczone do montażu specjalnej systemowej folii paroszczelnej / paroprzepuszczalnej.

Okno

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Wodoszczelność E 1950 wg Normy PN-EN 12155:2004, PN-EN 12154:2004 lub równoważnych.

Przepuszczalność powietrza 4 klasa wg Normy PN-EN 12153:2004, PN-EN 12152:2004 lub równoważnych.

Odporność na obciążenie wiatrem C3 wg Normy PN-EN 12179:2004, PN-EN 13116:2004 lub równoważnych.

Drzwi:

Wodoszczelność E 1200 wg Normy PN-EN 12155:2004, PN-EN 12154:2004 lub równoważnych.

Przepuszczalność powietrza 4 klasa wg Normy PN-EN 12153:2004, PN-EN 12152:2004 lub równoważnych.

Odporność na obciążenie wiatrem C2 wg Normy PN-EN 12179:2004, PN-EN 13116:2004 lub równoważnych.

2) Profile ościeżnic wyposażone po stronie zewnętrznej w specjalne rowki do zamontowania systemowych uszczelnień pęczniących oraz gniazda w przekładce termicznej, przeznaczone do montażu specjalnej systemowej folii paroszczelnej / paroprzepuszczalnej;

3) Profile skrzydeł drzwiowych wyposażone są w specjalne, perforowane przekładki termiczne, kompensujące naprężenia powstające na skutek występowania różnic temperatur pomiędzy częścią wewnętrzną i zewnętrzną konstrukcji drzwiowych;

4) Głębokość profili drzwiowych oraz ościeżnic okiennych max 75mm, głębokość skrzydeł okiennych – max 84mm;

5) Izolacyjność termiczna - wg wskazań w zestawieniu ślusarki -  $U_f$  od 1,2 W/m<sup>2</sup>K (dla ramy !...  $U_g$  - dla szkła i  $U_w$  - dla całego okna wg obliczeń termicznych dla konkretnych pozycji zestawienia ślusarki) wg normy PN-EN 10077-1 lub równoważnej, lub za pomocą badań kompletnych okien zgodnie z normami: PN-EN ISO 12567-1 lub równoważnej dla okien i drzwi lub PN-EN ISO 12567-2 lub równoważnej w odniesieniu do okien dachowych. Obliczenie współczynnika przenikania ciepła  $U_w$  wymaga określenia następujących składowych okna:

- dla części przeźroczystych (zawierających oszklenie) współczynnik przenikania ciepła części przeźroczystej obliczony wg PN – EN 673:2011, PN – EN 674:2011 lub PN – EN 675:2011 lub równoważnej,

- dla części nieprzeźroczystych obliczenie wartości współczynnika przenikania ciepła, który należy wyznaczyć zgodnie z normą PN – EN ISO 6946:2008 lub zgodnie z normą PN-EN ISO 10211 lub zmierzonego zgodnie z normami PN-EN ISO 8301 i 8302, lub równoważnych.

- obliczenie lub zmierzenie współczynnika przenikania ciepła dla elementów konstrukcyjnych okna (ram, skrzydeł, słupków, szczeblin...) zgodnie z normą PN-EN ISO 10077-2 lub równoważnej, przyjętego z załącznika normy PN-EN ISO 10077-1:2007 lub z normą PN-EN 12412-2 lub równoważnych,

- określenie wartości liniowego współczynnika przenikania ciepła występującego na ramce dystansowej szyby zespolonej, które można przyjąć na podstawie normy PN-EN ISO 10077-1 lub równoważnej - Załącznik E, lub obliczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 10077-2, lub równoważną.

#### SYSTEM ALUMINIOWY OKIEN I DRZWI

System ścianek wewnętrznych, nieizolowanych termicznie. System powinien być przeznaczony do wykonywania aluminiowych konstrukcji o wysokich własnościach użytkowych, zapewniających dobrą izolację akustyczną tworzonej zabudowy, gwarantując jednocześnie zachowanie wysokiej ekonomii rozwiązań.

System powinien być zbudowany z wysokiej jakości kształtowników aluminiowych. Głębokość kształtowników dla konstrukcji drzwiowych oraz kształtowników ościeżnic okien powinna wynosić max. 50 mm, natomiast kształtowniki skrzydeł okien powinny mieć głębokość max. 59 mm. W budowanych konstrukcjach, kształtowniki ościeżnic i skrzydeł drzwi powinny być zlicowane obustronnie, natomiast kształtowniki ościeżnicy i skrzydła okna powinny tworzyć jedną płaszczyznę po stronie zewnętrznej konstrukcji. Dzięki odpowiedniej konstrukcji i starannie dobranym komponentom, system powinien charakteryzować się wysokimi parametrami wytrzymałościowymi [min. 3 klasa wg Normy PN-EN 12400:2004, PN-EN 13116:2004 lub równoważnych wytrzymałości mechanicznej drzwi, zakres stosowania min. Kat. IVb] wg Normy PN-EN 1192:2001, PN-EN 13116:2004 lub równoważnych. System powinien posiadać dymoszczelność w kl. Sa, Sm wg Normy PN-EN 1634-1+A1:2018-03 lub równoważnej. Kształtowniki ościeżnic, po zewnętrznej stronie, powinny posiadać specjalnie przygotowane rowki do zamontowania systemowych uszczelnień pęczniących.

**ściany wewnętrzne murowane**, grubości 6cm, 12cm i 25cm (odpowiednio  $U_k = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  i  $U_k = 1,47 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

**Ścianki i kabiny systemowe HPL.**

Ścianki systemowe z drzwiami w WC, kabiny oraz ścianki w przebieralniach, Projektuje się ścianki na nóżkach oraz okuciach wyłącznie ze stali nierdzewnej. Kolorystykę uzgodnić z projektantem i na podstawie projektu wykonawczego.

**Posadzki:**

Wszędzie tam gdzie ludzie chodzą na boso, czyli otoczenie stawu kąpielowego, natryski, przebieralnie korytarze – stosować ceramikę basenową klasy antypoślizgowości bosej stopy C lub na zewnątrz betonowe płytki antypoślizgowe. Rozmiar płytki min 45x45cm. Stosować specjalne odwodnienia liniowe szczelinowe dla potrzeb odwodnienia posadzek i natrysków – nie stosować otwartych odwodnień z kratkami punktowymi. Brodziki dla dezynfekcji stóp mają mieć głębokość min 10cm. Pochylnie brodzików wykonać z płytek o antypoślizgowości bosej stopy C – Norma PN – 14411:2016-09 lub równoważna

**Wykończenie sufitów:** We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano specjalne sufity podwieszone z płyt dźwiękochłonnych z płyt wełny drzewnej łączonej magnezytem dla potrzeb dobrej akustyki pomieszczeń. Płyty malowane na kolor ustalony w projekcie – mocowania na wkręty niewidoczne poprzez zastosowanie wkrętów w kolorze malowanej płyty. Dla pomieszczeń wielkogabarytowych np. hali wspinaczki wymaga się opracowania w projekcie specjalnej analizy akustycznej na podstawie której zostanie dobrany materiał dźwiękochłonny i zaprojektowany system nagłośnienia.

Istniejące sufity podwieszane należy zdemontować i zastąpić nową konstrukcją i sufitami akustycznymi wykonanymi z wełny drzewnej łączonej magnezytem dla podwyższenia standardu akustyki pomieszczeń oraz dla zapewnienia odporności na wilgoć (w pomieszczeniach szczególnie wilgotnych należy malować płyty preparatem przeciwpleśniowym). W pomieszczeniach pozbawionych instalacji mocowanych pod konstrukcją dachu zaleca się rozważenie możliwości pozostawienia pełnej wysokości pomieszczeń, nie montując sufitów podwieszanych. Należy założyć konieczność wymiany konstrukcji wszystkich elementów dachu budynków ze względu na stan techniczny może okazać się to konieczne.

**BALUSTRADY**

- Zewnętrzne i wewnętrzne – wszystkie wykonane ze stali nierdzewnej. Markę stali nierdzewnej uzgodnić z projektantem.

**PARAPETY**

Wszystkie parapety zewnętrzne wykonać w systemie elewacji na bazie systemowych rozwiązań producenta elewacji z tego samego materiału co elewacja – panel

kompozytowy powlekany blachą aluminiową, Dla elewacji z cegły klinkierowej wykonać parapety murowane z cegły klinkierowej na sztorc pokryte również panelem kompozytowym – gotowy element systemu elewacyjnego wybranego producenta elewacji.

**Parapety wewnętrzne wykonać:**

- parapety okien wykonać z kamienia sztucznego.
- parapety na ścianach wykończonych glazurą wykonywać z glazury.

**OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zaleca się zastosowanie systemu aluminiowej płyty warstwowej kompozytowej takiej jak na elewacjach.

Dopuszczalne jest stosowanie blachy powlekanej w miejscach niewidocznych.

Podbitka dachu nad wejściem głównym oraz z w tylnej części z wykończeniem drewnem egzotycznym tekowym na podkonstrukcji – zaleca się zastosowanie systemu wybranego producenta dla potrzeb trwałości systemowych elewacji i podbitek z drewna.

Należy założyć konieczność wymiany konstrukcji wszystkich elementów dachu budynków ze względu na stan techniczny może okazać się to konieczne lub ze względu na dostosowanie parametrów istniejącej konstrukcji do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

**Izolacje przeciwwilgociowe**

**Pionowa** wykonywana ze względu na stosowany styropian ekstrudowany środkiem wodorozpuszczalnym w technologii emulsji nanoszonych wałkiem.

**Pozioma** z folii termozgrzewalnej PE-LD hydroizolacyjnej gr. min 0,3mm w warstwach podłogowych lub w technologii emulsji nanoszonych wałkiem z taśmami klejonymi w miejscach narażonych na ruchy płaszczyzn lub konstrukcyjne mikroszczeliny.

**COKOŁY POD URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNE.**

Dla potrzeb instalacji urządzeń i zbiorników instalacji technologii uzdatniania wody projektuje się nowe postumenty betonowe pod poszczególne elementy i urządzenia instalacyjne. Jako wykończenie należy przewidzieć obłożenie płytkami gresu.

Należy założyć konieczność wymiany konstrukcji wszystkich elementów dachu budynków ze względu na stan techniczny może okazać się to konieczne lub dostosować parametry istniejącej konstrukcji do obowiązujących aktualnie przepisów w tym zakresie.

**PRZEBUDOWA NIECKI ZEWNĘTRZNEJ:**

Renowacja basenu będzie wykonana za pomocą systemowego rozwiązania dedykowanego do renowacji basenów zewnętrznych **np. System technologii szkieletowej z wykończeniem powierzchni ścian panelami z blachy nierdzewnej powlekanej PVC lub rozwiązania równoważnego.** Renowację należy przeprowadzić za pomocą nowych ścian szkieletowych z wykończeniem z paneli wraz z rynną przelewową w miejscu istniejących ścian betonowych oraz w miejscu powstania nowych ścian.

Panele mają być wykonane ze stali nierdzewnej laminowanych czystym PVC na ciepło w fabryce wraz systemem wzmocnień oraz kotwień. Nie dopuszcza się zastosowania spawanych paneli ze stali niepokrytych PVC oraz foliowania przelewów w trakcie prac.

Nie dopuszcza się stosowania galwanizowanych paneli podatnych na korozję oraz utlenianie. Na całe dno należy zastosować natrysk elastomerem polimocznikowym bądź specjalną folię PVC o grubości min 2 mm dla powierzchni antypoślizgowej wzmocnioną włóknami szklanymi. Dodatkowo dno brodzika dla dzieci, część basenu o głębokości mniejszej jak 1,3 m oraz stopnie schodowe należy wyłożyć folią, wzmocnioną włóknem szklanym o antypoślizgowej specjalnej powierzchni.

Należy zastosować systemowe drabinki niszowe wbudowane w strukturę ścian. Poręcze powinny być montowane do rynny przelewowej, a stopnice powinny być wykonane ze stali

nierdzewnej o powierzchni antypoślizgowej. Nie dopuszcza się zastosowania standardowych drabinek, montowanych np. do plaży.

**Konstrukcja wodnego placu zabaw dla dzieci:**

Konstrukcja wodnego placu wykonana będzie z płyty betonowej, pod którą zlokalizowane zostaną wszystkie rurociągi technologiczne wykonane zostaną z rur zgrzewanych PE HD. Uszczelnienie powierzchni wodnego placu zabaw zostanie wykonane z elastomerów polimocznikowych. Jako zabezpieczenie antypoślizgowe można wykonać w warstwie elastomeru lub zastosować specjalne maty antypoślizgowe.

Atrakcje wodne należy wykonać ze stali nierdzewnej polerowanej (niemalowanej) .

**UWAGI DO MATERIAŁÓW:**

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem.

Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.

Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”.

Należy założyć konieczność wymiany konstrukcji wszystkich elementów dachu budynków ze względu na stan techniczny może okazać się to konieczne lub dostosować parametry istniejącej konstrukcji do obowiązujących aktualnie przepisów w tym zakresie.

**2.5 Wymagania dotyczące konstrukcji.**

Parametry stali i betonu należy przyjąć w oparciu o normy : stal – PN-EN 10025-1:2007 lub równoważne, beton PN-EN-1992-1-1:2008/NA:2016 -11, PN-EN 1994-1-1:2008 lub równoważne.

**Podłoże gruntowe** – Warunki gruntowo-wodne należy przed wykonaniem projektu potwierdzić poprzez dokumentację badań podłoża gruntowego dla potrzeb określenia parametrów geotechnicznych, zapewniających przeniesienie wymaganych obciążeń.

**Fundamenty** – Fundamenty zrealizowane poprzez ławy fundamentowe oraz płyty w miejscu wznoszenia zbiorników. Z fundamentów należy wyprowadzić zbrojenie ścian żelbetowych. Izolacja pozioma 2x papa izolacyjna, izolacja pionowa emulsja asfaltowa R+2P. Stal min B500SP. Beton min C20/25 dla ław fundamentowych oraz min C30/37 W-8 dla płyt fundamentowych. Otulina zbrojenia min 5cm.

**Ściany żelbetowe** – przewiduje się wykonanie ścian żelbetowych w zbiornikach i komorach podziemnych. Grubość ścian min 25 cm, zbrojone siatką z prętów min  $\varnothing 12$  co min 12,5cm (zbrojenie ścian zbiorników szczelnych min  $\varnothing 12$  co 10cm). Beton min C30/37 (dla ścian zbiorników dodatkowo o szczelności W-8). Stal Zbrojeniowa min AIIIIN (RB500Sp). Ściany należy obsypywać równomiernie zagęszczeniem warstwami ok. 30 cm do  $I_s=0,98$ .

**Podłogi na gruncie** – Warstwę konstrukcyjną podłóg z płyty żelbetowej gr. min 15cm zbrojonej siatką min  $\varnothing 10$  co min 15cm dołem. Płytę posadzić poprzez chudy beton min 10 cm oraz warstwę piaskowo żwirową min 30 cm, zagęszczoną do min  $I_s=0,95$ . Beton min C20/25, stal min B500SP. Pod płytą żelbetową wykonać izolację z folii PE min 0,2mm. Płytę oddylaować od ścian oraz płyt pod urządzenia technologiczne styropianem min 1cm. Dylatacje płyty wykonać co ok. 6 m. Dopuszcza się alternatywne wykonanie wylewki ze zbrojeniem rozproszonym w ilości min 25kg/m<sup>3</sup>.

**Nadproża i podciągi** – Projektuje się szereg podciągów i nadproży. Zbrojenie belek zgodnie z obliczeniami na etapie projektu. Stal min B500SP. Beton min C20/25 dla belek parteru oraz min C30/37 dla belek piwnic. Otulina zbrojenia min 4,5 cm dla belek piwnicy oraz min 2,5 dla belek parteru.

**Zbiorniki żelbetowe** – projektuje się wykonanie zbiorników żelbetowych dla potrzeb technologicznych stawu kąpielowego. Ściany oraz płyty zbiorników grubości min 25cm. Beton min C30/37 o szczelności min W-8. Stal zbrojeniowa min AIIIIN (RB500SP). Szczegóły konstrukcyjne według rysunków konstrukcyjnych na etapie projektu.

**Brodziki do mycia stóp** – projektuje się wykonanie brodzików do płukania i dezynfekcji stóp oraz brodzika do płukania kół wózków basenowych dla osób niepełnosprawnych. Beton min C30/37 o szczelności min W-8. Stal zbrojeniowa min AIIIIN (RB500Sp). Szczegóły konstrukcyjne według rysunków konstrukcyjnych na etapie projektu.

**Schody terenowe** – projektuje się jak płyty żelbetowe grubości min 15cm. Dodatkowo należy wykonać ściany żelbetowe grubości min 25cm. Beton min C20/25. Stal zbrojeniowa min AIIIIN (RB500Sp). Szczegóły konstrukcyjne według rysunków konstrukcyjnych na etapie projektu.

**Zjeżdżalnie** – fundamenty w formie bloków żelbetowych zbrojonych siatką z prętów min  $\varnothing 10$  o oczkach max 15x15cm. Konstrukcja żelbetowa według rysunków konstrukcyjnych na etapie projektu. Beton min C30/37 o szczelności min W-8. Stal zbrojeniowa min AIIIIN (RB500Sp). Stalowa konstrukcja zjeżdżalni oraz laminaty na podstawie rysunków warsztatowych wybranego dostawcy urządzeń.

**Niecki stawu kąpielowego** – Projektuje się przebudowę niecki basenowej na staw kąpielowy z elementów konstrukcji szkieletowej - rozwiązanie systemowej jednego producenta dla wszystkich elementów stawu albo równoważnego systemowego rozwiązania na bazie systemów do renowacji basenów publicznych z blachy nierdzewnej jako wykończenie, pokrytej w fabryce PVC opartej na płycie dennej wylewanej na budowie - żelbetowej monolitycznej z betonu min C30/37 o wodoszczelności min W-8, zbrojenie wg rysunków wykonawczych. Konstrukcje niecek wykonano jako oddylatowane od głównej konstrukcji. Ściany szkieletowe po obwodzie niecek zakończone są rynną przelewową. Płyta denna wykończona jest poprzez natrysk bardzo trwałej izolacji z polimocznika. Fundamenty niecek na płycie fundamentowej. Podbudowa fundamentów zgodnie z opisem podłoża gruntowego. Główna konstrukcja monolityczna płytowo żebrowa. Szczegóły konstrukcyjne według rysunków konstrukcyjnych na etapie projektu.

**Stropy komór technicznych i stacji uzdatniania** – Projektuje się stropy monolityczne żelbetowe z betonu min C20/25 dla stropów komór w obrębie stawu kąpielowego zastosować beton min C30/37 o wodoszczelności min W-8. Płyta stropowa nad komorami została zaprojektowana jako monolitycznie ze ścianami. W stropach zlokalizowano otwory dla potrzeb instalacji, wentylacji i otworów wejściowych o wym. 80x80cm.

**Schody zewnętrzne** - Projektuje się jako monolityczne, żelbetowe płytowe z betonu min C30/37 całkowicie oddylatowane.

**Przebiecia instalacyjne** – W trakcie wszystkich robót konstrukcyjnych należy prace koordynować wraz z projektami instalacyjnymi oraz architektonicznym. Przebiecia okrągłe wykonać przy użyciu wiertnic zgodnie z lokalizacją otworów. Płyty stropowe w strefach przewidywanych przewiertów odpowiednio dobroić. Otwory w ścianach murowanych przekryć nadprożami typu L.

#### **Materiały**

Konstrukcje żelbetowe – zbrojenie główne min B500SP. Dopuszcza się zastępczo zastosowanie zbrojenia min RB500W lub innego z klasy A-IIIIN. Uwaga połączenia spawane zbrojenia dopuszcza się jedynie przy zastosowaniu stali min B500SP. Strzemiona i zbrojenie rozdzielcze min St3S lub inne klasy A-I lub wyższej. Beton w strefie narażonej na chlorki oraz na środowisko mokre, tj. Niecki stawu kąpielowego, plaże, słupy i podciągi w salach wykonać z betonu min C30/37. Dla pozostałych elementów min C20/25. Ponadto, dla niecek narzuca się wodoszczelność min W-8.

Konstrukcje drewniane – drewno klejone min klasy GL30 wg Normy PN-EN 14080:2013-07 lub równoważnej, Blachy węzłowe stal min S350JR. Śruby klasy min 3.6 (stal

S350JR). Śruby węzłowe dźwigarów drewnianych przetoczyć z pręta gładkiego z gwintem tylko w strefach przykręcania śrub. Stężenia, mocowania płatwi i stężeń z wykorzystaniem systemowych łączników wybranego producenta.

## **2.6 Wymagania dotyczące instalacji uzdatniania wody.**

### **Główne wymagania dla założeń przyjętych w projekcie:**

Uzdatnianie wody w stawie kąpielowym ma polegać na naturalnych procesach biologicznych, którym poddawana jest woda wodociągowa zasilająca obiekt. Ta metoda powinna eliminować konieczność stosowania środków dezynfekcyjnych w tym środków chloropochodnych i być ona zgodna z wymaganiami technicznymi oraz parametrami dla materiałów do budowy stawów kąpielowych.

Jako filtry zastosowany jest podwójny układ naturalnych filtrów z kruszywem i roślinnością bagienną oraz z filtrem mechanicznym z napowietrzaniem, w którym woda przesącza się grawitacyjnie przez naturalne kruszywa filtracyjne. Wielkość tych filtrów dostawiana jest do wielkości stawu kąpielowego oraz obciążenia przez użytkowników.

Naturalne mechanizmy samooczyszczania wód otwartych oraz mikroorganizmy pokrywające ziarna kruszyw materiałów filtracyjnych tzw. naturalna błona bakteryjna pobiera (absorbują) z wody zarodniki, glony i inne rodzaje biomasy będące przyczyną zanieczyszczania zbiorników przeznaczonych do kąpeli i innego użytkowania.

Wszystkie uwarunkowania technologie muszą wykorzystywać metody biotechniczne i być obliczone zarówno pod kątem zanieczyszczeń jak też obciążenia hydraulicznego. Prędkość filtrowania oraz konfiguracji poszczególnych urządzeń musi uwzględniać zarówno rzeczywistą wydajność oczyszczania biologicznego oraz przewidywaną frekwencję na tym obiekcie.

Systemy filtracyjne należy zaprojektować przy założeniu nominalnej ilości odwiedzających gości. Ilość ta wynika z przepisów prawa określających między innymi: ilości toalet, parkingów i innych urządzeń towarzyszących. Wartość graniczna – maksymalna ilość osób odwiedzających obiekt w ciągu dnia wynika z ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do wody przez użytkowników a jej równoważnikiem jest 1 osoba przypadająca na 1m<sup>3</sup> objętości wody w stawu kąpielowego (zakłada się maksymalnie 2 000 osób/ dziennie) .

Zalecenia technologiczne i sanitarne.

Woda w stawie kąpielowym powinna posiadać wskaźniki wynikające z ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz. U z 2018r., poz 1482).

Stosownie do parametrów woda zasilającej staw kąpielowy może być konieczność weryfikacji przyjętej technologii uzdatniania naturalnego.

### Procesy technologiczne.

Woda uzdatniona w filtrach naturalnych doprowadzana jest do stawu kąpielowego, po określonym czasie przewidzianym na przewalowanie wody w niecce jest ona kierowana ponownie do układu filtracyjnego tworząc zamknięty obieg wody. Konstrukcja stawu kąpielowego i zbiorników filtracyjnych posiada funkcje buforowania nadmiernych stanów wody wywołanych przez kąpiących, wiatr, deszcz i zróżnicowaną wydajność urządzeń.

System cyrkulacji wody zapewnia odpowiedni układ pomp i komór technologicznych.

Procesem uzdatniania kieruje odpowiedni układ pomp zasilanych i sterowanych układem zasilającym i kontrolno pomiarowym.

Cały proces uzdatniania wody sterowany powinien być centralnym sterownikiem PLC. Sterownik ten analizuje wszystkie wartości pomiarowe oraz komunikaty informacyjne i alarmowe. Sterownik spełnia wiele funkcji w tym:

- Wyliczenie aktualnego zapotrzebowania na wodę uzupełniającą
- Sterowanie instalacją filtracyjną
- Kontrolę temperatury wody stawu kąpielowego
- Kontrolę zmętnienia wody stawu kąpielowego.

System ma zapewniać kontrolę parametrów wody w tym temperatury dla potrzeb mieszania oraz skuteczności filtracji, dolewania, regulowania temperatury itp.

Konstrukcje niecek stawu kąpielowego:

Konstrukcje zbiorników sztucznego jeziora, filtrów roślinnych, oraz filtra mineralnego wykonane będą z prefabrykowanych elementów betonowych wykorzystujących w maksymalnym stopniu istniejące konstrukcje jak podbudowy. Wykładziny wykończające oraz uszczelniające będą wykonane jako szczelne membrany polimerowe w kolorze komponującym się z otoczeniem.

Staw kąpielowy w strefach o dużej powierzchni lustra wody i małej głębokości wykonane będą poprzez ściany wyłożone będą folią basenową z systemowymi rynnami przelewowymi wykonanymi ze stali nierdzewnej powleczonej na gorąca twardym PVC w kolorze niebieskim.

Staw kąpielowy w strefach o dużej głębokości (ponad 60 cm) wykonać można wykonać w dwóch konstrukcjach:

Dno jako płyta betonowa pokryta basenową folią PVC w kolorze białym lub jasno błękitnym natomiast ściany prefabrykowane w całości wraz z rynnami przelewowymi wykonanymi ze stali nierdzewnej powleczonej na gorąca twardym PVC w kolorze niebieskim.

Dno jako płyta betonowa pokryta basenową folią PVC w kolorze białym lub jasno błękitnym natomiast ściany żelbetowe monolityczne z zainstalowaną rynną przelewowa prefabrykowaną ze stali nierdzewnej powleczonej na gorąca twardym PVC w kolorze niebieskim.

Przy projektowaniu parametrów uzdatniania wody, wielkości zbiorników oraz frekwencji użytkowników należy uwzględnić kryteria:

- stopień redukcji bakterii E.Coli
- stopień redukcji fosforanów
- temperatura wody w strefie użytkowej do 25 st. C.
- nasycenie tlenem 80 – 100%
- Widoczność w wodzie do 2m.

**Główne elementy instalacji uzdatniania.**

1. Zespół pomp przewałowych,
2. Układ napowietrzania wody z dyszami spryskującymi,
3. Filtr mineralny niepodtopiony,
4. Podtopiony filtr mineralny hydrobotaniczny,
5. System studni i instalacji sanitarnych,
6. Układ uzupełniania wody,
7. Układ podgrzewania wody przy pomocy kolektorów słonecznych,
8. Układ kontroli poziomu związków fosforu i azotu w wodzie stawu kąpielowego,
9. Układ zasilający sterujący.

System instalacji uzdatniania ma zapewniać kontrolę parametrów wody w tym temperatury dla potrzeb mieszania oraz skuteczności filtracji, dolewania, regulowania temperatury itp.

## **2.7 Wymagania dotyczące instalacji wentylacji mechanicznej.**

**Podstawa wykonania dokumentacji projektowej:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), Stosowne do projektowanych instalacji normy i przepisy branżowe (w tym normy dotyczące efektywności silników elektrycznych, stosowanych w centralach wentylacyjnych, normy dotyczące temperaturowej efektywności odzysku ciepła z usuwanego powietrza, itp.).

**Wymagania jakie ma spełniać instalacja wentylacyjna dla projektowanego obiektu:**

Zgodnie z założeniami funkcjonalnymi projektowany obiekt akademii sportu będzie łączył ze sobą funkcje rekreacyjne i sportowe. Projekt instalacji wentylacyjnej powinien więc uwzględniać uniwersalny i wielofunkcyjny charakter obiektu. Instalacja ta powinna być

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

zaprojektowana zgodnie z jej przeznaczeniem z uwzględnieniem ekonomicznego aspektu eksploatacji obiektu. Należy przez to rozumieć zastosowanie rozwiązań o możliwie wysokiej efektywności energetycznej. Tam, gdzie to ekonomicznie uzasadnione, należy zastosować instalację umożliwiającą bieżące dostosowywanie jej wydajności do aktualnych potrzeb. Dokumentacja powinna zawierać obliczenia potwierdzające zasadność rozwiązań przyjętych w projekcie. Projekt w sposób szczególny powinien uwzględniać wszystkie wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

**Główne wymagania projektowo - wykonawcze:**

- Podstawowym kryterium doboru urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, poza wymaganymi cechami funkcjonalnymi, będą niskie koszty eksploatacji,
- Wszystkie centrale wentylacyjne wyposażone będą w indywidualne urządzenia do bieżącej kontroli zużycia ciepła i energii elektrycznej, z możliwością wysyłania danych do systemu nadrzędnego przeznaczonego do nadzoru i sterowania.
- Zastosowane będą rozwiązania umożliwiające bieżącą kontrolę COP wszystkich zamontowanych pomp ciepła (również indywidualnych wewnątrz central wentylacyjnych),
- Centrale wentylacyjne wyposażone będą w system elektronicznego pomiaru i regulacji wydajności powietrza (oddzielnie dla nawiewu i wywiewu). Systemy sterowania umożliwiały będą automatyczną redukcję wydajności, gdy ze względu na potrzeby funkcjonalne wydajność nominalna nie będzie potrzebna.
- Główne parametry techniczne zainstalowanych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (wydajność powietrza, SFP wentylatorów w centralach wentylacyjnych, temperaturowa sprawność odzysku ciepła, COP pomp ciepła), będą przedmiotem badań podczas odbioru technicznego i w okresie eksploatacji. Odstępstwa od wymagań normatywnych bądź wartości deklarowanych w projekcie będą traktowane jako wada istotna przedmiotu zamówienia.
- Wymagane jest aby wszystkie urządzenia wentylacyjne posiadały minimum pięcioletnią gwarancję producenta.

**Pomieszczenia hali do wspinaczki i fitnessu - wymagania dla wentylacji:**

- a) Obliczenia dotyczące wymaganych wydajności powietrza i wymaganej mocy cieplnej i chłodniczej instalacji klimatyzacyjnej dla ww. pomieszczeń należy przeprowadzić przy założeniach maksymalnego komfortu użytkowników.
- b) Instalacja klimatyzacyjna w okresie użytkowania pomieszczeń powinna zapewnić w nich stałe, zadane warunki klimatu niezależnie od parametrów powietrza zewnętrznego oraz niezależnie od frekwencji osób i od stopnia wykorzystania pomieszczeń.
- c) W pomieszczeniach natrysków należy zastosować wentylację rozcieńczającą. Strumienie powietrza wentylacyjnego dla poszczególnych pomieszczeń i zróżnicowanych pod względem zysków wilgoci oraz zysków i strat ciepła obszarów tych pomieszczeń, należy wyznaczyć na podstawie bilansów ciepła i wilgoci, sporządzonych niezależnie dla tych pomieszczeń i obszarów. Dystrybucja powietrza w tych obszarach powinna być dostosowana do ich potrzeb. W uzasadnionych przypadkach należy zastosować odrębne instalacje klimatyzacyjne dla poszczególnych obszarów tych pomieszczeń. Analizę należy przeprowadzić niezależnie dla okresu lata i zimy.
- d) Przy wyznaczaniu zysków wilgoci należy uwzględnić określone przez technologa różne temperatury wody w poszczególnych pomieszczeniach.
- e) Przy wyznaczaniu wydajności instalacji wentylacyjnej dla celów grzewczych i chłodniczych należy uwzględnić ograniczenia temperatury nawiewanego powietrza do zakresu pomiędzy 22 a 45°C.
- f) Instalacja wentylacyjna powinna zapewnić minimum 50 m<sup>3</sup>/h powietrza zewnętrznego dla każdej osoby przebywającej w pomieszczeniu, a w przypadku aktywnych funkcji sportowych (treningów, zawodów) 100 m<sup>3</sup>/h dla każdego zawodnika.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- g) Instalacja wentylacyjna powinna zapewnić dostateczną cyrkulację powietrza w całej objętości pomieszczenia (w tym również w zamkniętych przestrzeniach nad sufitami podwieszonymi i nad innymi elementami wykończeniowymi), nie dopuszczając do tworzenia się zastoin powietrza.
- h) System dystrybucji powietrza powinien być zaprojektowany z uwzględnieniem kurtyn powietrznych, chroniących okna zewnętrzne przed kondensacją na nich pary wodnej, oraz z uwzględnieniem konieczności wzmożonego ruchu powietrza w okolicach elementów konstrukcyjnych, narażonych na przemarzanie.
- i) Do klimatyzacji pomieszczeń należy zastosować specjalistyczne centrale klimatyzacyjne. Przeznaczenie zastosowanych central do klimatyzacji pomieszczeń powinno być potwierdzone w deklaracji zgodności przez ich producenta.  
Centrale należy wyposażyć w system pomiaru poboru mocy przez każdy z wentylatorów oraz poboru ciepła przez nagrzewnicę. Straty ciepła powinny być podawane z rozdzieleniem na składową dotyczącą strat na wentylację oraz składową dotyczącą strat przenikania, związaną z ogrzewaniem hali. Dane te powinny być udostępniane do systemu przeznaczonego do nadzoru i sterowania.

**Zaplecza szatniowo – sanitarne - wymagania dla wentylacji:**

- a) Dla pomieszczeń szatni powinna być zastosowana wentylacja nawiewno – wywiewna bez recyrkulacji (wentylacja wyłącznie powietrzem zewnętrznym) z zastosowaniem urządzeń z odzyskiem ciepła z usuwanego powietrza o sprawności temperaturowej minimum 67%.
- b) Wentylacja szatni dla klientów powinna zapewnić minimum 8 wymian powietrza w ciągu godziny.
- c) Dla pomieszczeń WC powinna być zastosowana niezależna wentylacja mechaniczna wywiewna (lokalna lub zbiorcza), pracująca w sposób ciągły przez całą dobę. Wydajność instalacji nie mniej, niż 100 m<sup>3</sup>/h na jedną kabinę w porze użytkowania obiektu.
- d) Dla pomieszczeń natrysków należy zastosować instalację wentylacyjną wywiewną, indywidualną, nie połączoną z innymi pomieszczeniami.
- e) Przewody wentylacyjne i izolację cieplną należy wykonać w sposób eliminujący kondensację w nich pary wodnej.

**Strefa wejściowa - wymagania dla wentylacji:**

- a) Dla strefy wejściowej (hall czysty, hall ogólny, szatnia/kasa, komunikacja) powinna być zastosowana wentylacja nawiewno – wywiewna bez recyrkulacji (wentylacja wyłącznie powietrzem zewnętrznym) z zastosowaniem urządzeń z odzyskiem ciepła z usuwanego powietrza o sprawności temperaturowej minimum 67%.
- b) Dla pokoju ratownika należy zastosować wentylację nawiewną (nadciśnieniową), z centrali obsługującej strefę wejściową. Wydajność minimum 100 m<sup>3</sup>/h, jednak nie mniej, niż 2 wymiany powietrza w ciągu godziny.
- c) Dla pomieszczeń WC powinna być zastosowana niezależna wentylacja mechaniczna wywiewna (lokalna lub zbiorcza), pracująca w sposób ciągły przez całą dobę. Wydajność instalacji nie mniej, niż 50 m<sup>3</sup>/h na jedną kabinę w porze użytkowania obiektu.

**Pomieszczenia wentylatorni, techniczne, pomieszczenia pozostałe technologiczne i techniczne - wymagania dla wentylacji:**

- a) Dla pomieszczeń technicznych należy zastosować podciśnieniową wentylację mechaniczną, nawiewno – wywiewną, bez recyrkulacji.
- b) Dla instalacji przekraczających 500 m<sup>3</sup>/h należy zastosować urządzenia do odzysku ciepła z usuwanego powietrza. Urządzenia wentylacyjne w części wywiewnej powinny być odporne na działanie wilgoci i związków chloru. Chlor będzie stosowany do uzdatniania wody do brodzików do mycia stóp i wodnego placu zabaw.

- c) Wywiew mechaniczny z pomieszczenia reagentów (50% dołem i 50% górą) z zastosowaniem elementów instalacji oraz urządzeń odpornych na działanie chloru.
- d) W pomieszczeniach technicznych kratki wywiewne należy zlokalizować w pobliżu źródeł wilgoci i zanieczyszczeń chemicznych.
- e) Nie dopuszcza się wentylacji pomieszczeń technicznych za pomocą systemów wentylacyjnych obsługujących halę wspinaczki lub inne pomieszczenia, do których mają dostęp klienci.

#### **Źródło chłodu**

- a) Przy projektowaniu źródła chłodu należy uwzględnić możliwość wykorzystania części ciepła odpadowego do ogrzewania wody stawu kąpielowego.
- b) Wymagania dotyczące EER – nie mniej, niż 3,5 (ciągły monitoring zużycia energii elektrycznej i efektywności, z możliwością rejestracji i transferu tych danych do systemu nadzoru i sterowania

## **2.8 Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania.**

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku sportu będzie projektowana kotłownia gazowa i wymiennikownia zlokalizowane w pomieszczeniu technicznym. Dla potrzeb centralnego ogrzewania budynków działających całorocznie proponuje się instalację ogrzewania pompowego grzejnikowego, systemu zamkniętego z rozdziałem dolnym, oraz częściowo instalację ogrzewania podłogowego w częściach rekreacyjnych. Straty ciepła hali fitness i hali wspinaczki pokrywane będą poprzez nawiew ciepłego powietrza przez centralę wentylacyjną. Nawiew powietrza na hale realizowany będzie nawiewnikami szczelinowymi skierowanymi na duże przeszklenia fasadowe a wywiew pod stropem w najwyższym miejscu hali. Centrala wentylacyjna wyposażona będzie w wymiennik do odzysku ciepła z powietrza wywiewanego, komorę recyrkulacyjną i pompę ciepła. Instalacja wentylacyjna będzie jedynym źródłem ciepła dla hali wspinaczki i fitnessu. Pozostałe pomieszczenia wentylowane będą niezależnymi systemami nawiewno-wywiewnymi wyposażonymi w centrale z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego i wyposażone będą w ogrzewanie grzejnikowe.

## **2.9 Wymagania dotyczące instalacji wody zimnej.**

Instalacja wody zimnej zostanie podzielona na trzy obiegi:

- Instalację hydrantów wewnętrznych,
- Instalację wody pitnej,
- Instalację wody deszczowej zasilającą spłuczki w miskach ustępowych i pisuarach tzw. wody szarej,

Osprzęt sanitarny (wszystkie przybory sanitarne – miski ustępowe, umywalki, pisuary, zlewy itp.) mają być w wykonaniu tzw. wandaloodpornym – zabudowane, na konstrukcjach stelaży podtynkowych z wiszącymi przyborami (miskami ustępowymi, pisuarami, umywalkami itp.), armatura sanitarna w wykonaniu podtynkowym na fotokomórkę przy umywalkach i pisuarach w prysznicach armatura podtynkowa z czasowymi zaworami typu basenowego. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

Wymagania dla instalacji wody ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru:

W przypadku braku istniejących hydrantów w odległościach odpowiednio 75m dla pierwszego hydrantu i 150m dla kolejnego hydrantu lub braku odpowiedniej wydajności (wymagana wydajność hydrantów 20l/s) od obiektu, wykonawca zaprojektuje i wykona hydranty na projektowanych sieciach lub przyłączach do obiektu.

## **2.10 Wymagania dotyczące instalacji wody ciepłej.**

W całym budynku rozprowadzona będzie instalacja ciepłej wody i cyrkulacji. Natryski w szatniach stawu kąpielowego zasilane będą wodą zmieszaną w jednym centralnym

mieszaczu. Zaprojektowana armatura będzie w wykonaniu „wandalooodpornym „, uruchamiana bezdotykowo. Osprzęt sanitarny (wszystkie przybory sanitarne – miski ustępowe, umywalki, pisuary, zlewy itp.) mają być w wykonaniu tzw. wandalooodpornym – zabudowane, na konstrukcjach stelaży podtynkowych z wiszącymi przyborami (miskami ustępowymi, pisuarami, umywalkami itp.), armatura sanitarna w wykonaniu podtynkowym na fotokomórkę przy umywalkach i pisuarach w prysznicach armatura podtynkowa z czasowymi zaworami typu basenowego. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

Przewiduje się system solarów do podgrzewania wody dla pryszniców – obiegowej z urządzeniami zlokalizowanymi w pomieszczeniu technicznym.

Wymaga się by wykonawca wraz z instalacją baterii solarnych dostarczył również pokrywy zabezpieczające je przed nagrzewaniem, które użytkownik będzie mógł montować w okresach nieużywania solarów oraz w momencie zbyt wysokich temperatur. Dodatkowo instalacja ma przewidywać zasilanie wariantowe grzejników w pomieszczeniach technicznych, które w okresach wysokich temperatur będą mogły stanowić bufor chłodzący.

## **2.11 Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej.**

Instalacja kanalizacji zostanie podzielona na dwa obiegi:

- Kanalizację sanitarną „brudną” kanalizacja odprowadzane będzie bezpośrednio do kanalizacji miejskiej,
- Kanalizację deszczową,

Osprzęt sanitarny (wszystkie przybory sanitarne – miski ustępowe, umywalki, pisuary, zlewy itp.) mają być w wykonaniu tzw. wandalooodpornym – zabudowane, na konstrukcjach stelaży podtynkowych z wiszącymi przyborami (miskami ustępowymi, pisuarami, umywalkami itp.), armatura sanitarna w wykonaniu podtynkowym na fotokomórkę przy umywalkach i pisuarach w prysznicach armatura podtynkowa z czasowymi zaworami typu basenowego. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

Kanalizacja deszczowa w części może być gromadzona w zbiornikach i wykorzystywana w wydzielonej instalacji do spłuczek w miskach ustępowych i pisuarach.

## **2.12 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych.**

**Instalacje elektryczne obejmować będą następujące opracowania:**

- Instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Instalacje oświetlenia terenu i iluminacje zewnętrzną obiektów i stawu kąpielowego,
- Instalacji gniazd wtykowych 230 V,
- Instalacji siły,
- Zasilaczy rozdzielnic obwodowych,
- Szaf zasilających urządzenia technologiczne,
- Instalacji zasilania wentylacji, wod.- kan. oraz połączenia wyrównawcze,
- Instalacji odgromową,
- Instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalacji sygnalizacji włamania i napadu,
- Instalacji systemu wyświetlania informacji z tablicą informacyjną,
- Instalacji telefonicznej, (budowa instalacji strukturalnej i centrali telefonicznej),
- Instalacji telewizji kablowej i dozorowej,
- Instalacji nagłośnienia,
- Instalacja paneli fotowoltaicznych,
- Instalacji systemu nagłośnienia całego obiektu,
- Instalacji systemu kontroli dostępu: Wymaga się by obiekt był wyposażony w system kontroli dostępu przystosowany do obsługi biletowej z kodem paskowym – w systemie biletów całodziennych – dostęp do obiektu umożliwiony poprzez bramki typu stadionowego. Dodatkowo obiekt należy wyposażyć w opaski umożliwiające kilkakrotne wejście w ciągu dnia tym samym osobom. Wewnątrz obiektu dostęp do atrakcji typu

siłownia, fitness, wspinaczka ma być odrębnie sterowany przy użyciu systemu kontroli dostępu zainstalowanego w recepcji budynku sportu. Wszystkie systemy, w tym systemy kontroli dostępu mają być dostarczone i uruchomione przez wykonawcę wraz z oprogramowaniem i licencjami na użytkowanie zarówno urządzeń jak i oprogramowania (w języku polskim) oraz przeszkolenie personelu.

Wszystkie urządzenia SUW należy zasilić z szafy dostarczonej przez wykonawcę instalacji uzdatniania wody stawu kąpielowego. W jego zakres ma wchodzić również wykonanie okablowania zasilającego i sterującego wraz z systemem –informatycznym nadzorujący i sterującym. System ma zapewniać kontrolę parametrów wody w tym temperatury dla potrzeb mieszania oraz skuteczności filtracji, dolewania, regulowania temperatury itp.

Przewiduje się system instalacji fotowoltaicznej w układzie off grid (zwany również systemem wyspowym). Zakłada się budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy maksymalnej 10,4 kWp rozmieszczoną na elewacjach i dachu budynków, przeznaczonej dla własnych celów.

W ramach projektu zainstalowanych zostanie około 40 szt. modułów fotowoltaicznych, każdy o mocy maksymalnej 0,26 Wp. System fotowoltaiki nie będzie podłączony do sieci dystrybucyjnej. Generowana przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna będzie magazynowana w akumulatorach i spożytkowana na cele własnych odbiorników obiektu.

W skład systemu wchodzić będą:

1. Panele umieszczone na dachach i na elewacjach, które przetwarzają światło słoneczne w prąd elektryczny,
2. Inwertery, które zmieniają prąd stały, wytworzony przez panele, na prąd zmienny,
3. Akumulatory, które magazynują przetworzoną energię wyposażone w urządzenia zabezpieczające (regulator ładowania (który kontroluje stan naładowania akumulatorów i nie dopuszcza do ich uszkodzenia poprzez całkowite rozładowanie, lub przeładowanie), przetwornica - zamienia napięcie stałe z baterii (12 V, 24 V lub 48 V na 230 V lub 400 V), niezbędne do zasilnia urządzeń.

Przewidywany system będzie pełnił także zadanie awaryjnego zasilania w przypadku zaniku zasilania z sieci (system mieszany). Zastosowanie ogni w fotowoltaicznych na fragmentach elewacji budynków przewidywane jest dla efektu architektonicznego (nowoczesny wyraz architektury budynków) zgodnie z zasadami systemowymi, czyli instalacji fotowoltaicznych zintegrowanych z budynkiem, dzięki czemu panele fotowoltaiczne będą komponowały się z architekturą budynku i stanowią jej element dekoracyjny.

## **2.13 Wymagania dotyczące pozostałych instalacji.**

Przewiduje się wykonanie szeregu instalacji niskoprądowych - monitoringu rejestracyjnego w nieważnych częściach obiektu jak: punkty rozliczeń, hol, a także instalację monitoringu wizyjnego kąpieliska z podglądem w pom. ratowników oraz montaż automatycznego systemu rozliczeń i kontroli dostępu do budynku akademii sportu. Jako alternatywne źródło ciepła zastosowano kolektory słoneczne na dachu budynku obsługi basenowej oraz ogniwa fotowoltaiczne na dachu budynków.

Wymaga się by obiekt był wyposażony w system kontroli dostępu przystosowany do obsługi biletowej z kodem paskowym – w systemie biletów całodziennych – dostęp do obiektu umożliwiony poprzez bramki typu stadionowego. Dodatkowo obiekt należy wyposażyć w opaski umożliwiające kilkakrotne wejście w ciągu dnia tym samym osobom. Wewnątrz obiektu dostęp do atrakcji typu siłownia, fitness, wspinaczka ma być odrębnie sterowany przy użyciu systemu kontroli dostępu zainstalowanego w recepcji budynku sportu. Wszystkie systemy, w tym systemy kontroli dostępu mają być dostarczone i uruchomione przez wykonawcę wraz z oprogramowaniem i licencjami na użytkowanie zarówno urządzeń jak i oprogramowania(w języku polskim) oraz przeszkolenie personelu.

## **INSTALACJE ŹRÓDEŁ CIEPŁA**

**Jako źródła ciepła należy wykonać źródła konwencjonalne oraz źródła odnawialne.**

**Jako źródło konwencjonalne** należy wykonać nową kotłownię gazową.

**Jako odnawialne źródła ciepła i energii elektrycznej** należy zastosować:

1. Instalację kolektorów słonecznych z grzewczym czynnikiem pośrednim przeznaczoną do wstępnego podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wody przeznaczonej do uzupełnienia obiegów wody stawu kąpielowego. Instalacja ta zlokalizowana będzie na dachach budynku.
2. Instalację kolektorów słonecznych do bezpośredniego podgrzewania wody w stawie kąpielowym. Instalacja ta zlokalizowana będzie na elementach ogrodzenia boisk na terenie kąpieliska.
3. Instalację odzysku ciepła z powietrza wydalanego na zewnątrz przez centrale wentylacyjne. Instalacja te wykonane będą w oparciu o pompy ciepła dobrane tak, aby we wszystkich stanach pracy uzyskiwać maksymalną wartość współczynnika efektywności obliczanego na podstawie pomiarów w testach laboratoryjnych w jednoznacznie określonych warunkach. Wartość współczynnika oraz moc pompy powinna być wg obowiązującej Normy PN-EN 14511-4:2018-08 lub równoważnej, dla ustalonych parametrów pracy urządzenia. Instalacja ta przeznaczona jest do wstępnego podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wody przeznaczonej do uzupełnienia obiegów wody stawu kąpielowego. Instalacja ta zlokalizowana będzie w centralach wentylacyjnych.
4. Instalację fotowoltaiczną przeznaczoną pokrycia części potrzeb energetycznych urządzeń technologicznych. Instalacja ta zlokalizowana będzie na dachu i elewacjach budynku sportowym

Należy założyć konieczność wymiany konstrukcji wszystkich elementów dachu budynków ze względu na stan techniczny może okazać się to konieczne lub dostosować parametry istniejącej konstrukcji do obowiązujących aktualnie przepisów w tym zakresie.

#### **2.14 Wymagania dotyczące wyposażenia obiektu.**

Materiały przyjęte do wykonania wyposażenia należy dobierać estetyczne, dobre jakościowo i możliwie niedrogie w utrzymaniu i eksploatacji. Należy dobierać materiały dostosowane do architektury budynku o nowoczesnym wyglądzie (new design), oraz oszczędne co do formy, proste i funkcjonalne. Materiałowo i kolorystycznie wyposażenie powinno dopełniać wnętrza samego obiektu naśladując jego ascetyczny i minimalistyczny charakter.

Przewiduje się w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego zastosowanie specjalistycznego wyposażenia basenowego, każde urządzenie i wyposażenie odrębnie dla stawu kąpielowego:

- odkurzacz basenowy przeznaczony dla basenów publicznych 25-cio metrowych wyposażony w mikroprocesorowy układ sterowania i diagnostyki z oprogramowaniem, przewód pływający minimum 30m z obrotnicą, wydajność pompy – min. 16m<sup>3</sup>/h,
  - odkurzacz z pompą, strażacki o parametrach moc min. 2200W, podciśnienie max 248 mbar, pojemność zbiornika całkowita min. 55,00 l, przepływ powietrza max 61l/s, wydajność pompy max 300 l/min, wydajność pompy w trybie odsysania 40 l/min,
  - podbieraki teleskopowe dł. min 8m średnica oczek maks. 2mm - 2szt.,
  - sprzęt ratowniczy i pomocniczy oraz urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach,
  - myjka wysokociśnieniowa na zimną wodę parametry ciśnienie min. 170bar wydajność w zakresie 300-500l/h, zasilanie 230V,
  - kompleksowe wyposażenie stawu kąpielowego w drabinki, podnośniki dla niepełnosprawnych, słupki startowe, liny torowe, falstartowe i nawrotne,
- Wyposażenie dostarczone przez wykonawcę powinno być uzgodnione na etapie projektu z Zamawiającym i być kompletne z punktu widzenia funkcjonowania obiektu oraz umożliwiać prawidłowe funkcjonowanie obiektów bez dodatkowych zakupów ze strony Użytkownika czy Zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie meble i akcesoria powinny być odporne na zniszczenie, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej.

Elementy projektowane indywidualnie powinny parametrami odpowiadać systemowym rozwiązaniom co do trwałości np. lada kasowa, szatniowa i bufetowa wykonać jako element meblarski, z okleinami drewnopodobnymi, szkłem, z elementami podświetlanymi. Wszystkie szafki przebieralni basenowych – podwójne min 33.3x50cm wodoodporne, wykonane z laminatu HPL, okucia ze stali nierdzewnej, wyposażone w zamki wrzutowe na monetę 2 zł (wymaganie dotyczy wszystkich zamków na monety na całym obiekcie).

#### **2.14.1. Minimalne wymagania technologiczne mebli**

Poniższy opis przedstawia minimalne wymagania dotyczące wyposażenia meblowego. Wykonawcy mogą przedstawić oferty równoważne. Wykonawcy mogą zaproponować rozwiązania równoważne o takich samych parametrach lub je przewyższające, jednak ich obowiązkiem jest udowodnienie równoważności. Zamawiający akceptuje oferty równoważne, m.in. o ile spełnione są minimalne grubości podanych materiałów oraz komponentów. W przypadku oferowania mebli równoważnych należy przedstawić bardzo dokładny opis wraz z nazwą handlową oraz nazwą producenta.

Na etapie realizacji należy umożliwić weryfikację dostarczanych mebli i w przypadku stwierdzenia niezgodności, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Ewentualne wskazane pochodzenie produktów, nazwy produktów oraz ich producenci mają na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

Jako rozwiązanie równoważne nie dopuszcza się użycia następujących materiałów:

- na blaty biurek i stołów zamiast laminatu HPL lub CPL: płyty laminowanej (tzw. melamina), foli, lakierowania chyba, że Wykonawca przedstawi wyniki badań potwierdzające spełnienie wszystkich wymagań względem laminatów wymienionych w normie PN-EN 438-9:2018-01 lub równoważnej w szczególności wytrzymałości na uderzenie, na ścieranie, na płyny, na temperaturę i inne wymienione w normie PN-EN 438-9:2018-01 lub równoważnej Nie dotyczy tych biurek i stołów, w których wskazano w opisie inne wykończenie niż laminat HPL lub CPL.
- cokołów w szafach wykonanych z płyty meblowej lub ze zwykłej stali (możliwa jest tylko stal nierdzewna, ale nielakierowana ze względu na ryzyko zniszczenia powłoki lakierniczej w trakcie użytkowania)
- konstrukcji stelaży biurek i stołów innej niż wskazane tzn. konstrukcja nie może być spawana lub skręcana śrubami,
- materiałów tapicerskich o innym składzie niż wskazany, dopuszcza się tolerancję składu tapicerskiego +/- 10%,
- innego gatunku drewna niż został wskazany, ze względu na fakt, że każdy gatunek drewna wraz z upływem czasu zmienia swój kolor i proces ten jest różny u różnych gatunków drewna.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe, seryjnie produkowane – nie dotyczy mebli wykonywanych pod zamówienie typu zabudowy kuchenne, wnękowe, lada recepcyjne itp. Pod pojęciem systemowe Zamawiający rozumie meble, które można łączyć ze sobą w różnych konfiguracjach oraz pozwalające w przyszłości na rozbudowę.

#### **2.15. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Elementy konstrukcyjne budynku muszą mieć trwałość nie mniejszą niż 50lat. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć trwałość użytkową nie mniejszą niż 10lat. Instalacje w tym technologii zapewniać ma funkcjonowanie w okresie co najmniej 5lat.

Wskaźnik ekonomiczny – koszt 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zrealizowanego budynku.

Budynki i budowle oraz elementy zagospodarowania terenu podlegające budowie i przebudowie w ramach zadania inwestycyjnego powinny być estetyczne, wykonane z

nowoczesnych materiałów w tym wykończeniowych i wyróżniać się walorami estetycznymi podnosząc wartość estetyczną tego rejonu miasta.

## **2.16. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

### **WSTĘP**

Zamówienie polega na inwestycji polegającej na realizacji zadania pn.: **„Adaptacja obiektu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu w celu utworzenia akademii sportu w ramach projektu pn. „rozwój turystyki aktywnej i rodzinnej w gminie Ujazd poprzez utworzenie Akademii Sportu”**

Przebudowie będzie podlegał teren stawu kąpielowego wraz z budynkami towarzyszącymi i zagospodarowaniem otaczającego terenu zlokalizowane na terenie Gminy Ujazd w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”.

### **Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Na podstawie niniejszego programu funkcjonalno– użytkowego oraz zgodnie z wymaganiami dla zaprojektowania i wykonania wyżej przywołanego zadania inwestycyjnego i pozostałymi wymaganiami opisanymi przez zamawiającego, zadaniem wykonawcy będzie wykonanie:

- projektów budowlanych wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami niezbędnymi do realizacji zadania i uzyskania pozwolenia na budowę, oraz uzgodnienia tych projektów z zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- wielobranżowych projektów wykonawczych we wszystkich branżach (jako opracowań uszczegółwiających projekt budowlany), zatwierdzenie tych projektów przez zamawiającego pod względem materiałowym,
- kosztorysów i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzenie tych opracowań przez zamawiającego,
- wykonanie kompletu robót budowlanych w zakresie tzw. „pod klucz” oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego pfu, rysunków autorstwa pracowni projektowanie architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi, projektów oraz warunków pozwolenia na budowę, warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz celu jakiego chce osiągnąć Zamawiający i zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, jak również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jeśli taki wymóg będzie warunkiem decyzji o pozwoleniu na budowę, certyfikatu (homologacji) właściwej instytucji (np. Polskiego Związku Pływackiego lub innego równoważnego) i innymi wymaganiami.
- uruchomienie całego kompleksu i wszystkich jego elementów i wbudowanych urządzeń oraz wszystkich urządzeń, obiektów i elementów zagospodarowania terenu, wraz z wyposażeniem kompletnym obiektu wymagany do jego prawidłowego oraz wg wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i niniejszego PFU, wyposażenia p. poż. wg wymagań obowiązujących przepisów i PFU, oraz wyposażeniem w instrukcje ogólne i stanowiskowe w szczególności w zakresie: instrukcji ogólnych użytkownika obiektu i urządzeń technologicznych w tym m.in. technologii basenowej, kotłowni; instrukcji dla użytkownika urządzeń i wyposażenia ruchomego, instrukcji bhp, instrukcji p. poż. dla całego obiektu, w tym scenariusza ewakuacji obiektów, instrukcji przechowywania i pracy ze środkami chemicznymi i biologicznymi itp.

### **Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

#### **Roboty tymczasowe**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- zagospodarowanie placu budowy
- drogi tymczasowe i ewentualne elementy organizacji ruchu drogowego
- ogrodzenie placu budowy

Również koszty związane z placem budowy i zapleczem należą w całości do Wykonawcy. Koszty związane z robotami tymczasowymi winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót.

#### **Prace towarzyszące**

Wykonawca uwzględni realizację prac towarzyszących, takich, jak: porządkowanie miejsca pracy, utrzymywanie czystości.

Koszty związane z robotami towarzyszącymi, winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót.

#### **Organizacja robót budowlanych**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszym PF-U, rysunkami koncepcji wykonanymi przez pracownię Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi, pozwoleniem na budowę, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji.

Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

#### **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz egzemplarze dokumentacji projektowej i komplety specyfikacji technicznych.

#### **Dokumenty budowy**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

#### **Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:**

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inwestora harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.  
Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

#### **Księga obmiaru**

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

#### **Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości.

Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

#### **Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### **Działania związane z organizacją prac przed i w trakcie prowadzenia robót**

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inspektorowi nadzoru do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót
- harmonogram terminowo – rzeczowy robót; ewentualnie, na życzenie Inwestora
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- program zapewnienia jakości,

#### **Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST**

Podstawą wykonania i wyceny robót jest koncepcja wykonana przez pracownię Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi, dokumentacja

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których

dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, jeśli te dokumenty określają sposób postępowania z zastosowanymi przez Wykonawcę materiałami budowlanymi, to Wykonawca jest zobowiązany się do nich stosować.

### **Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, koncepcją wykonaną przez pracowni Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### **Zabezpieczenie terenu budowy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- c) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- d) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.
- f) Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- g) Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

**Ochrona interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne znajdujące się w obrębie placu budowy, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robot, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

**Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów oraz wydanych decyzji i opracowań w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.
- Możliwością powstania pożaru.  
Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.  
W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie w szczególności:
  - stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004 poz. 880)
  - stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
  - stosować się Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi (Wykonawca jest w myśl ustawy wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytworzenia do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi tym zakresie decyzjami);
  - stosować się do Rozporządzenia MŚ z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);
  - stosować się do Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108);;Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym. Dlatego wszelkie roboty uciążliwe ze względu na hałas (takie jak np. przekucia, rozbiórki, wiercenia, itp.) i zapylenie muszą być wykonywane w terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.

## **WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska lub emitują promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie, nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę,

jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

### **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektorowi nadzoru, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty – „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy – Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U z 2018, poz. 917,1000,1076)
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126.).

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać sporządzony zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej.

### **Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

### **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt miejsca do magazynowania materiałów, dostęp do zaplecza socjalnego (w tym WC). Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

### **Organizacja ruchu podczas prowadzenia robót budowlanych**

W trakcie trwania prac, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy oraz naprawienie wszelkich szkód, niezwłocznie, zaraz po ich stwierdzeniu, związanych z prowadzeniem transportu na drogach docelowych, tymczasowych i poza nimi.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Po zakończeniu budowy obowiązkiem Wykonawcy jest likwidacja wszystkich tymczasowych dojazdów i przejść na teren budowy.

**Zabezpieczenie terenu budowy – warunki organizacji ruchu zastępczego, ogrodenia, zabezpieczenia chodników i jezdni**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i Przejęcia Robót, a w szczególności utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przy robotach Wykonawca na swój koszt zabezpieczy i wydzieli – o ile zajdzie taka konieczność – strefy niebezpieczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Tabele z klasyfikacją wg CPV znajduje się w szczegółowej specyfikacji technicznej.

**Określenia podstawowe:**

- **Aprobata techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).
- **Budynek** – obiekt budowlany trwale związany z gruntem posiadający fundamenty i dach
- **Cena kontraktowa** - kwota wymieniona w umowie jako wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków umowy.
- **Certyfikat zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku), art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- **Dokumentacja budowy** — należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opis służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.
- **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi sporządzona przez Wykonawcę.
- **Dziennik budowy** - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- **Inspektor nadzoru** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego do działania jako nadzór inwestorski dla celów Kontraktu, której pełne nazwisko lub nazwa są wymienione w Umowie.
- **Inżynier** - osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Zamawiającego, wyznaczona przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy (w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane - Inżynierem określa się Inżyniera - koordynatora).
- **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu przetargu.
- **Kontrakt** – oznacza umowę o roboty budowlane, warunki techniczne wykonania robót, ofertę, rysunki oraz dokumenty, jakie wyliczono w umowie.
- **Laboratorium** - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- **Materiały** - wszelkie materiały naturalne i wytwarzane niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.
- **Obiekt budowlany** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót, dla której w szczegółowych warunkach umowy został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru lub która została wbrew postanowieniom warunków umowy zajęta w użytkowanie przez Zamawiającego.
- **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie zgodnie z postanowieniami warunków umowy.
- **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
- **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- **Pozwolenie na budowę** - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego
- **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- **Przedmiar robót** – zestawienie przewidzianych do wykonania robót wg technologicznej kolejności ich wykonania wraz obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach pomiarowych.
- **Przetargowa dokumentacja projektowa** - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- **Rejestr obmiarów - należy przez to rozumieć** - akceptowaną przez Inżyniera książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera budowlanego.

- **Roboty budowlane** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- **Rysunki** – oznaczają rysunki włączone do Kontraktu oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne wydane przez Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.
- **Specyfikacja** - oznacza dokument tak zatytułowany zawierający zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru i płatności za roboty budowlane, włączony do Kontraktu.
- **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- **Termin wykonania** - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.
- **Umowa** – umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.
- **Urządzenia budowlane** - urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- **Wada** - jakkolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.
- **Właściwy organ** - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno - budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.
- **Wyrób budowlany** — należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- **Znak zgodności** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MAT. BUDOWLANYCH**

### **Źródła uzyskania materiałów**

Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora.

Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

### **Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały,

Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

**Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

**Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 1 tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg

publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

### **WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem nadzoru jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe. Podczas prowadzenia robót budowlanych i wykończeniowych (prace malarskie, murarskie, tynkarskie, wiercenie, kucie, itp.) zabezpieczy przed zniszczeniem i zabrudzeniem wszelkie instalacje, urządzenia, wyposażenie w obszarze prowadzonych robót.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu, pod groźbą zatrzymania Robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).

### **KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych

materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

#### **Pobranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

#### **Badania i pomiary**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

#### **Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### **Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać

atesty, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST, to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT**

#### **Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy.

Obmiary będą prowadzone wg zasad podanych w „Założeniach do kosztorysowania” zawartych w KNR, KNNR oraz w odpowiednich Specyfikacjach technicznych.

#### **Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

#### **Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

#### **Wagi i zasady ważenia**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednośnym wymaganiom ST.

Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

#### **Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

### **ODBIORY**

#### **Procedura przejęcia robót**

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia n/w odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie rękojmi
- odbiór ostateczny – pogwarancyjny

#### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zawiadomi o wystąpieniu robót ulegających zakryciu lub zanikających, a postęp prac uniemożliwi dokonania kontroli i odbioru tych prac, Inspektor nadzoru ma prawo nakazać Wykonawcy odkrycie nieodebranych elementów na koszt Wykonawcy.

#### **Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót.

Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy dokona odbioru części robót, które Wykonawca zamierza rozliczyć osobną fakturą. Inspektor Nadzoru uzgodni z Wykonawcą zakres odbioru i jego termin. Odbiór polegać będzie na stwierdzeniu prawidłowości wykonania prac i ich zakresu. Uwagi dotyczące odbieranego zakresu spisane zostaną w protokole odbioru częściowego. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół częściowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury przejściowej.

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

#### **Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. W terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe.

O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia, że pomimo zgłoszenia roboty nie zostały zakończone, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o odmowie rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbiór robót polegać będzie na porównaniu zakresu wykonanych prac z zakresem umownym oraz odbiorze jakościowym tych prac. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru końcowego, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót

uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi normami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

W trakcie trwania czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

#### **Odbiór jakościowy**

Odbiór jakościowy prac nastąpi w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne, obowiązujące normy budowlane (a w przypadku ich braku w oparciu o karty technologiczne producentów materiałów i urządzeń) określające sposób wykonywania prac oraz dopuszczalne tolerancje i odchyłki. W przypadku stwierdzenia usterek lub odstępstw, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i odstępstw w wyznaczonym terminie, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i rozpocznie odbiór po ponownym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę (wówczas data ponownego zgłoszenia traktowana będzie jako termin zakończenia robót) lub też zgodnie z umową poleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **Odbiór ilościowy**

Odbiór ilościowy robót będzie podstawą do ustalenia wartości zrealizowanych przez Wykonawcę prac.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu książkę obmiaru robót. Po jej sprawdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca na podstawie książki obmiaru sporządzi kosztorys powykonawczy.

Sprawdzony i zatwierdzony kosztorys powykonawczy będzie podstawą do wystawienia faktury.

#### **Odbiór po okresie rękojmi**

Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.

Przed upłynięciem okresu rękojmi, Zamawiający zorganizuje i przeprowadzi odbiór „po okresie rękojmi”.

Zastrzeżenia i uwagi wynikłe w trakcie odbioru zostaną spisane w „Protokole odbioru po okresie rękojmi”.

Wykonawca usunie wskazane usterki w terminie ustalonym w protokole. Odbiór prac usterkowych odbędzie się na zasadach zawartych w punkcie 8.4.

#### **Odbiór ostateczny – pogwarancyjny**

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji. Przebieg odbioru odbędzie się na zasadach zawartych w umowie.

#### **Dokumenty do odbioru końcowego robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z ST,
- sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,  
Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:
- zakres i lokalizacje wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

## **PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **Ustalenia ogólne**

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

### **Zasady ustalenia ceny jednostkowej i ryczałtowej**

Wynagrodzenie ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, naddatków, transportu na teren budowy, transportu do miejsca wbudowania
- koszty pośrednie: płace, koszty urządzenie, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty związane z zapewnieniem przestrzegania przepisów BHP, koszty związane z zapewnieniem zaplecza dla Generalny Projektanta, koszty ubezpieczenia budowy, koszty niezbędnych badań i ekspertyz, opłaty za zużycie mediów, opłaty za zwalbkę i utylizację, sprzątanie budowy, itp.)
- koszty uzyskania odpowiednich zezwoleń dotyczących transportu, organizacji ruchu, itp.)
- koszty związane z zajęciem terenu zewnętrznego (poza placem budowy)
- zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami z wyłączeniem podatku VAT
- roboty projektowe (projekty technologiczno-montażowe, montażowe, itp.) opisane w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej
- prace i czynności wymienione w Specyfikacji Technicznej

## **PRZEPISY ZWIĄZANE**

Specyfikacja Techniczna w różnych miejscach powołuje się na normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacją, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania odpowiednich norm. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z określonymi normami.

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Umowie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
2. (Dz. U z 2015r., poz. 1713) - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. (Dz. U z 2015 r. poz. 331) - Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne,
4. Dz. U z 2018r., poz. 963 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22.05.2018 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Dz. U z 2017r., poz. 2285 - Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
6. Dz. U z 2018r., poz. 1139 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 11 maja 2018 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
7. Dz. U. z 2018r., poz. 159 - Ustawa z dnia 8 grudnia 2017 o zmianie ustawy o drogach publicznych.
8. Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
9. Dz. U z 2018r. poz. 1564 - Ustawa o odpadach.
10. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 - Ustawa o wyrobach budowlanych tekst jednolity Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881
11. Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
12. Dz.U nr 2002/2004 poz. 2072 - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
13. Dz.U nr 62/2001 poz. 627 z późn. zmianami – ustawa Prawo ochrony środowiska
14. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. nr 55, poz. 355).
15. Dz. U z 2012r., poz. 1109 Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z 2.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz ZUDP.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy albo przepisu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.

Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU**

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego o przeznaczeniu terenu pod planowaną inwestycję – uzyska wykonawca w pierwszym etapie realizacji,
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 sytuacyjno – wysokościowa,
- Aktualna mapa do celów projektowych – uzyska wykonawca w pierwszym etapie realizacji,
- Opracowanie dokumentacji badań gruntowo-wodnych, projektu geologicznego i opinii geotechnicznej – uzyska wykonawca w pierwszym etapie realizacji,
- Inwentaryzacja dendrologiczna – uzyska wykonawca w pierwszym etapie realizacji,
- inwentaryzacja obiektów istniejących na terenie inwestycji – wykona swoim staraniem wykonawca w pierwszym etapie realizacji,
- warunki techniczne dla wszystkich mediów – uzyska wykonawca w pierwszym etapie realizacji,
- warunki dla przebudowy zjazdów i budowy parkingów – uzyska wykonawca w pierwszym etapie realizacji,

**2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które potwierdzi stosownym oświadczeniem i przekaze wykonawcy przed jego wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 roku),
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- [4] Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1997r. nr 98, poz. 602 z późn. zm.)
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. nr 177, poz. 1729)
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.)
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
- [8] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 628 z późn. zm)
- [9] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133)
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1126)
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.: „ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU”.**

---

- nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- [12] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)
- [14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- [15] Dz.U.97.129.844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- [16] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 23 grudnia 1994 r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- [17] Przy doborze maszyn i urządzeń należy uwzględnić wymogi zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. ( Monitor Polski nr 39 poz. 335) z późniejszymi zmianami opublikowanymi w Załączniku Dyr. PCBC z dn. 28 marca 1999 r (Monitor Polski nr 22 poz. 216 w sprawie certyfikatów bezpieczeństwa)
- [18] Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 4 maja 1990r w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze.
- [19] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U.2002 nr 8, poz.70)
- [20] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dn.21.04.2006
- [21] Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- [22] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2007 nr 61, poz.417)
- [23] Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2006 nr 136, poz.964)
- [24] Rozporządzenie Ministra G.P. i B. z dnia 27 stycznia 1994 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz.U-1994 nr21, poz.73)
- [25] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy ( Dz. U.2002 nr 191, poz. 1596 )
- [26] PN-B-02151-3:2015-10 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”
- [27] PN-EN 13964:2005/A1:2008 „Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań”
- [28] PN-EN 81-70:2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”
- [32] PN-EN 1069-1:2003 „Zjeżdżalnie wodne o wysokości 2 m i większej – Część 1: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”
- [33] PN-EN 1069-2:2003 „Zjeżdżalnie wodne o wysokości 2 m i większej – Część 2: Instrukcje”
- [34] PN-EN 13451-1:2002 „Wyposażenie basenów pływackich. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”

- [35] PN-EN 13451-2:2002 „Wypożyczenie basenów pływackich. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań drabin, schodów drabinowych i poręczy”
- [36] PN-EN 13451-2:2002/AC:2004 „Wypożyczenie basenów pływackich. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań drabin, schodów drabinowych i poręczy”
- [37] PN-EN 13451-3:2002 „Wypożyczenie basenów pływackich. Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń basenowych przeznaczonych do wymiany wody”
- [38] PN-EN 13451-4:2003 „Wypożyczenie basenów pływackich. Część 4: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań słupków startowych”
- [39] PN-EN 13451-5:2003 „Wypożyczenie basenów pływackich. Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań lin torowych”
- [40] PN-EN 13451-6:2003 „Wypożyczenie basenów pływackich. Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań płyt nawrotowych”
- [41] PN-EN 13451-8:2002 „Wypożyczenie basenów pływackich. Część 8: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań właściwości rekreacyjnych wody”
- [42] PN-EN 15288-1:2008 „Baseny pływackie. Część 1: Wymagania bezpieczeństwa dotyczące projektowania”
- [43] PN-EN 15288-2:2008 „Baseny pływackie. Część 2: Wymagania bezpieczeństwa dotyczące obsługi”
- [44] PN-EN 14904:2006 „Nawierzchnie terenów sportowych. Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych. Specyfikacja”
- [45] PN-EN 913:2008 „Sprzęt gimnastyczny. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”
- [46] PN-EN 914:2008 „Sprzęt gimnastyczny. Poręcze równoległe i poręcze kombinowane asymetryczne/równoległe. Wymagania i metody badań z uwzględnieniem bezpieczeństwa”
- [47] PN-EN 13200-1:2005 „Obiekty widowiskowe. Część 1: Wymagania dotyczące projektowania widowni – Wyszczególnienie”
- [48] PN-EN 13200-3:2006 „Obiekty widowiskowe. Część 3: Elementy oddzielające – Wymagania”
- [49] Inne wynikające z załączników do PFU
- [50] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych ( Dz.U.2003 nr 47, poz.401 )

**Uwaga:**

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

#### **4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.**

1. Mapy do celów lokalizacji,
2. Rysunki wstępnej koncepcji architektonicznej wykonane przez pracownię Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 106B lok. 36, 94-104 Łódź,
3. przepisy odrębne,

## **IV. KALKULACJA KOSZTÓW INWESTYCJI**

DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:  
**„ADAPTACJA OBIEKTU BASENOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU W CELU UTWORZENIA AKADEMII SPORTU W RAMACH**  
**PROJEKTU PN.: „ROZWÓJ TURYSTYKI AKTYWNEJ I RODZINNEJ W GMINIE**  
**UJAZD POPRZECZ UTWORZENIE AKADEMII SPORTU ORAZ MIEJSC**  
**REKREACJI I WYPOCZYNKU”**  
W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: **GMINA UJAZD**  
**UL. KOŚCIUSZKI 6, 97-225 UJAZD**  
ADRES INWESTYCJI: **DZIAŁKA NR 24/2**  
**OBRĘB PGR NIEWIADÓW MĄCZNIK**  
**DZIAŁKA NR 1218**  
**OBRĘB UJAZD**

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW WYKONANIA SCALONYCH ELEMENTÓW ROBÓT					
Lp.	Nazwa	Wartość netto	VAT	Wartość brutto	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6
<b>1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>					
1.1.	ROZBIÓRKI I WYCINKI				
1.2.	ZIELEŃ, ALEJKI, PLACE, DOJŚCIA				
1.3.	PARKINGI, DOJAZDY, OGRODZENIA, BRAMKI				
1.4.	ZBIORNIK BAGIENNY I FILTR ŻWIROWY Z INSTALACJĄ				
1.5.	WODNY PLAC ZABAW				
1.6.	PRZEBUDOWA BASENU ZEWNĘTRZNEGO				
1.10.	SIECI ZEWNĘTRZNE				
<b>2. BUDYNEK OBSŁUGI KĄPIELISKA - BUDOWLANKA</b>					
<b>3. BUDYNEK OBSŁUGI KĄPIELISKA - INSTALACJE</b>					
<b>4. BUDYNEK SPORTU - ROBOTY BUDOWLANE</b>					
<b>5. BUDYNEK SPORTU - INSTALACJE</b>					
<b>6. WYPOSAŻENIE CAŁEGO OBIEKTU</b>					
<b>OBIEKT WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA</b>					

Szacunkowa wartość wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego szacuje się na około .....zł netto.

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Michał Otomański

## **IV. ZAŁĄCZNIKI DO PFU**

1. Mapy do celów lokalizacji,
2. Rysunki wstępnej koncepcji architektonicznej wykonane przez pracownię Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański z siedzibą w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 106B lok. 36, 94-104 Łódź,